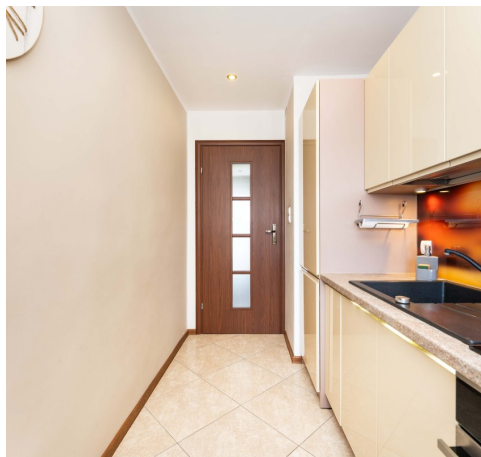
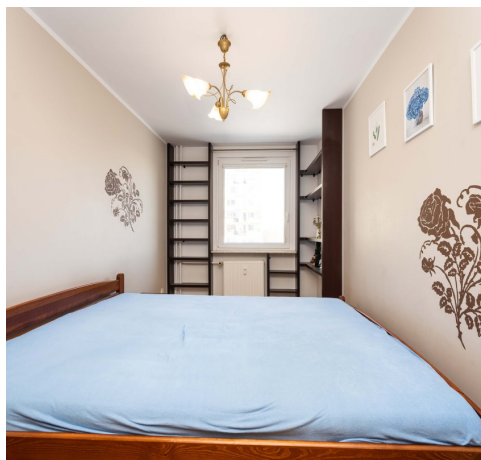
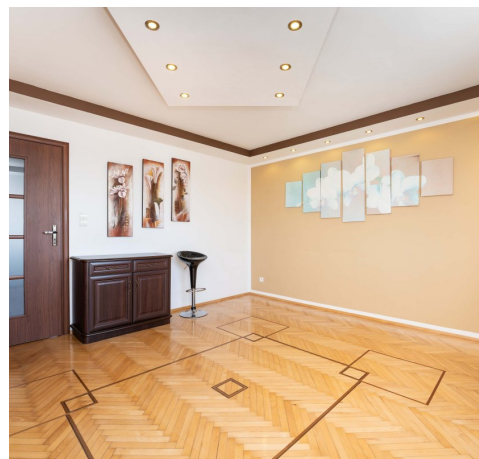


Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, Ogrody

cena **660 000 zł**

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **64,00 m²**,



opis nieruchomości

Przestronne mieszkanie 3-pokojowe w zielonej dzielnicy Ogrody - 10 minut do morza. Idealne dla rodziny jak i pod wynajem- sąsiedztwo dzielnicy uzdrowskiej.

**63,59 m²- 3 pokoje, kuchnia, łazienka, osobne wc, przedpokój, przestronny balkon 4m², piwnica 3m², komórka lokatorska
4 piętro (nowoczesna winda) miejsca postojowe ogólnodostępne.**

Wyjątkowa lokalizacja: Mieszkanie znajduje się zaledwie 10 minut spacerem od morza i najdłuższej promenady w Polsce, co czyni je idealnym miejscem dla miłośników plażowania i relaksu nad brzegiem Bałtyku. Ponadto, mieszkanie znajduje się w sąsiedztwie dzielnicy uzdrowskiej w Kołobrzegu, co oznacza dostęp do wielu udogodnień, sklepów, restauracji i kawiarni. Bogata infrastruktura rekreacyjna: W bliskim sąsiedztwie znajduje się także piękny park oraz amfiteatr, gdzie można . spędzać czas na świeżym powietrzu, uczestniczyć w koncertach i wydarzeniach kulturalnych. Osiedle Ogrody to spokojna dzielnica Kołobrzegu. Na osiedlu mamy się dużo zieleni, nowoczesną bibliotekę, w której organizowane są liczne wydarzenia kulturalne, skatepark, plac zabaw, świetlica, boiska, sklepy czy apteka, nowa stacja PKP.

Dzięki dużym oknom mieszkanie jest pełne naturalnego światła, co sprawia, że wnętrze jest przytulne i pełne pozytywnej energii. Dodatkowo, spokojna i zielona okolica gwarantuje ciszę i spokój. Idealne do zamieszkania oraz jako inwestycja! Zapraszam do kontaktu:

Katarzyna Demidziuk, 604 972 229



szczegóły oferty

Symbol	14643/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	660 000, 00 PLN
Cena negocjowana	NIE	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kołobrzegi
Gmina	Miasto Kołobrzeg	Miejscowość	Kołobrzeg
Kod pocztowy	78-100	Dzielnica - osiedle	Ogrody
Ulica	Chodkiewicza	Nr domu	24
Nr lokalu	13	Region	Powiat kołobrzegi
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	64, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	64, 00 m²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC
Rok budowy	1991	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	WIELKOPŁYTOWA
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Piętro	4	Liczba pięter	9
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	TAK
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE



Telewizor	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piekarnik	TAK
Kuchnia gazowa	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	PANELE
Elewacja	BARANEK	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Widok na południe	TAK	Widok na zachód	TAK
Cechy dodatkowe	morze od 500 do 1000m	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIĄŻLIWOŚCI	Komórka lokatorska	TAK
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC
Kuchenka mikrofalowa	TAK	Osobne WC	TAK
Czynsz administracyjny	800, 00 PLN	Ilość piwnic	1



kontakt do agenta



Katarzyna Demidziuk

Doradca ds. nieruchomości

☎ 604 972 229

✉ kd@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

