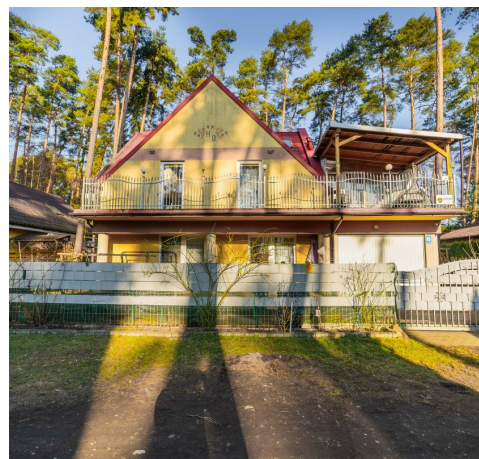
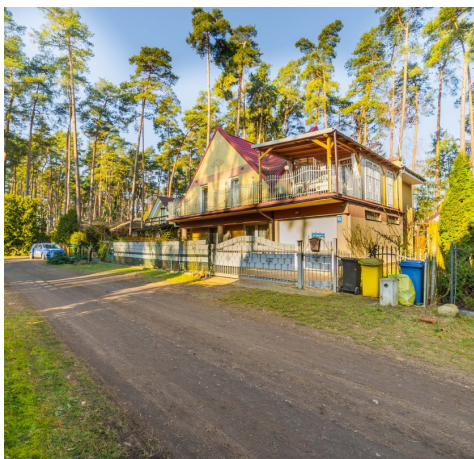


Dom na sprzedaż - Morzyczyn, ul. Czapli

cena **1 500 000 zł**liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **245,00 m²**, pow. działki: **422,00 m²**,

opis nieruchomości

Oferujemy Państwu wyjątkową okazję zakupu przestronnego domu wolnostojącego w malowniczej miejscowości Morzyczyn, położonej zaledwie 3 km od Kobyłanki, 9 km od Stargardu i 25 km od Szczecina. Morzyczyn to miejsce, które sprzyja wypoczynkowi i relaksowi, a jednocześnie doskonale nadaje się do całorocznego zamieszkania. Zaledwie 150 m dzieli nieruchomość od urokliwego jeziora Miedwie, które zachwyca czystą wodą i pięknymi plażami.

Miejscowość oferuje idealną promenadę o długości około 2 kilometrów, która zaprasza do spacerów w otoczeniu natury. W okolicy znajdują się liczne atrakcje, takie jak skatepark, muszla koncertowa, plac zabaw oraz pomosty nad "bagienkiem", piękna piaszczysta, szeroka plaża z czystą wodą, co sprawia, że jest to idealne miejsce dla rodzin z dziećmi. W Morzyczynie nie brakuje także restauracji, gdzie można skosztować lokalnych specjałów.

Dom, o całkowitej powierzchni 245 m², usytuowany jest na działce o powierzchni 422 m² i składa się z dwóch kondygnacji.

Na parterze znajdują się:

- Przestronna kuchnia,
- Komfortowy salon,
- Sypialnia z prywatną łazienką,
- Łazienka dla gości,
- Pokoik bez okna,
- Hol,
- Klatka schodowa,
- Piwniczne pomieszczenie gospodarcze,
- Garaż.

Na piętrze czekają na Państwa:

- Druga kuchnia,
- Salon z kominkiem, idealny na zimowe wieczory,
- Sypialnia z łazienką oraz wyjściem na balkon,
- Sypialnia z wyjściem na balkon,
- Hol,
- Urokliwa weranda.

Każde piętro wyposażone jest w osobny piec gazowy oraz licznik na prąd, co stwarza możliwość zamieszkania dla dwóch rodzin lub wynajmu części domu letnikom. Na parterze ogrzewanie podłogowe.

Na działce znajduje się również urokliwy domek letniskowy, który składa się z salonu z aneksem kuchennym oraz łazienki, idealny do wynajmu dla turystów.

Ogród otaczający nieruchomość, wypełniony śpiewem ptaków i szumem drzew, to idealne miejsce na relaks i wypoczynek. Bliskość jeziora umożliwia korzystanie z różnorodnych aktywności na świeżym powietrzu, takich jak wędkowanie, pływanie czy piesze wędrówki.

To nie tylko dom, to prawdziwe sanktuarium spokoju i harmonii z naturą. Serdecznie zapraszamy do zapoznania się z tą wyjątkową ofertą!



szczególne oferty

Symbol	13643/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 500 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	stargardzki	Gmina	Kobylanka
Miejscowość	Morzyczyn	Dzielnica - osiedle	ul. Czapli
Region	Powiat stargardzki	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	245, 00 m²	Powierzchnia działki	422, 00 m²
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA, NASADZENIA, KRZEWY	Powierzchnia użytkowa	157, 46 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE, REKREACYJNE, INNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2010
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE	Liczba łazienek	4
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA, ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	6
Liczba pięter	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Linia telefoniczna	NIE
Winda w nieruchomości	NIE	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK



Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Klimatyzacja	NIE	Wentylacja	TAK
Internet	TAK	Alarm	NIE
Wideofon	NIE	Ochrona	NIE
Monitoring	NIE	Drzwi antywłamaniowe	NIE
Rolety antywłamaniowe	NIE	Osiedle zamknięte	NIE
Domofon	NIE	Recepcja	NIE
Okna antywłamaniowe	NIE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	TERAKOTA, DESKI
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	INNE
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Garaż	TAK	Miejsz garażowych	1
Ogródek	TAK	Basen	NIE
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Udogodnienia dla inwalidów	NIE
Kominek	TAK	Ilość balkonów	1
Ilość tarasów	1	Strych	TAK
Nr Licencji	17866	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Kraty w oknach	NIE
Osobne WC	NIE	Ilość piwnic	1



kontakt do agenta



Monika Strzelecka

Kierownik biura

☎ 530 855 004

✉ sm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

