

Dom na sprzedaż - Drawsko Pomorskie, Łabędzie

cena **599 000** zł

liczba pokoi: **8**, pow. całkowita: **420,00** m², pow. działki: **6 400,00** m²,



opis nieruchomości

Dawna plebania, ob. dom mieszkalny.

Nieruchomość składa się z dwóch budynków: mieszkalnego dwukondygnacyjnego o powierzchni zabudowy 268m² oraz gospodarczego o powierzchni zabudowy 215m².

Piwnica budynku mieszkalnego to kotłownia z pomieszczeniem gospodarczym.

Parter to: sień, 2 salony, garderoba, 4 pokoje, kuchnia ze spiżarnią i małą piwniczką, 2 łazienki, WC i korytarz z drugim wyjściem na zewnątrz.

Piętro to 2 pokoje, 2 strychy i korytarz.

Na II piętrze mieści się strych.

Nieruchomość zlokalizowana w środku wsi.

Budynki posadowione są na działce o powierzchni 6700m². Tak duża działka pozwala na zachowanie intymności.

Pozostałe grunty, czyli 7,06ha w niewielkiej odległości od zabudowań - możliwość zakupu za cenę 300 000zł.

Budynek mieszkalny murowany, na kamiennym cokole, tynkowany, parterowy, pod dachem dwuspadowym, krytym dachówką ceramiczną.

Fasada siedmioosiowa, rytmiczna, akcentowana profilowanym gzymsem podokiennym oraz żłobkowanymi opaskami okiennymi.

Otwory okienne i drzwiowe zamknięte łukiem odcinkowym.

Do ściany tylnej przylega parterowa przybudówka, o charakterze gospodarczym.

Stan zachowania: zachowana historyczna bryła, kompozycja elewacji i detal architektonicznych, kształt otworów i oryginalna stolarka okienna.

Postulaty dotyczące konserwacji: przy remontach należy zachować bryłę budynku, kompozycję elewacji i detale oraz kształt otworów i stolarkę; zakaz docieplania elewacji.

Cicha spokojna wieś. Blisko do Drawskiego Pomorskiego.

Wokół jeziora, lasy.

Zadzwoń, tel.: 530855099



szczegóły oferty

Symbol	13645/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Cena	599 000, 00 PLN	Cena za m2	1 426, 19 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	drawski	Gmina	Drawsko Pomorskie
Miejscowość	Drawsko Pomorskie	Kod pocztowy	78-504
Dzielnica - osiedle	Łabędzie	Region	Powiat drawski
Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	420, 00 m²
Powierzchnia działki	6 400, 00 m²	Kształt działki	TRÓJKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	368, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1902
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Stan budynku	DO REMONTU
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGLA, DREWNO
Rodzaj stropu	DREWNIAINY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	DO REMONTU	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	8	Liczba sypialni	7
Ilość pięter	1	Źródło c.w.	Z ZASOBNIKA
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Dostępne sieci	woda, prąd	Stan instalacji	DO WYMIANY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODOCIĄG PRYWATNY, STUDNIA



Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj okien	DREWNIANE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	DESKI, TERAKOTA
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, METALOWE, MUROWANE
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Licznik prądu	TAK
Liczba miejsc parkingowych	5	Typ parkingu	NIEUTWARDZONY
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Strych	TAK
Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Najbliższy sklep	300m	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	do kapitalnego remontu, z piwnicą, z dużą działką, z budynkami gospodarczymi, dwa poziomy, dom wolnostojący	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Warunki gruntowe	DOBRE	Osobne WC	TAK
Ilość piwnic	2		



kontakt do agenta



Grażyna Buła

Dyrektor oddziału Świnoujście

☎ 530 855 099

✉ gb@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

