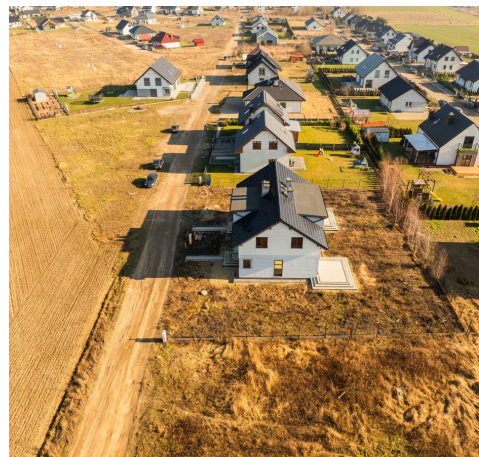


Dom na sprzedaż - Stargard, Grzędzice

cena **649 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **107,00** m², pow. działki: **512,00** m²,



opis nieruchomości

Przestronny dom w zabudowie bliźniaczej w Grzędzicach

Dom w stanie deweloperskim, gotowy do przekazania, o powierzchni całkowitej 107 m². Położony w malowniczej miejscowości **Grzędzice przy ul. Łąkowej** posadowiony na działce o powierzchni **512 m²**.

Lokalizacja:

Dom usytuowany jest w pobliżu terenów zielonych, co zapewnia mieszkańcom codzienny kontakt z przyrodą oraz możliwość relaksu w otoczeniu pięknych widoków i śpiewu ptaków. To idealne miejsce dla rodzin oraz osób szukających spokoju z dala od miejskiego zgiełku.

Standard wykończenia:

- Działka o powierzchni 512 m² (na jeden segment).
- Solidny strop typu Roosens.
- Posadzki oraz schody betonowe gwarantujące trwałość.
- Dwuspadowy dach pokryty ceramiczną dachówką Roben.
- Ściany z betonu komórkowego zapewniające doskonałe właściwości izolacyjne.
- Gipsowe tynki, które nadają wnętrzu elegancki charakter.
- Ocieplenie budynku styropianem szarym o grubości 20 cm.
- Energooszczędne okna plastikowe 3-szybowe.
- Estetyczna elewacja wykończona tynkiem akrylowym.
- Ścieżka oraz taras z kostki brukowej, idealne miejsce na relaks na świeżym powietrzu.
- Wnętrze wyposażone w instalacje gazową, elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz RTV, internet i domofon.
- System drenażowy oraz odprowadzenie wody z dachu.
- Ogrodzenie systemowe zapewniające prywatność (bez frontu i granicy między segmentami bliźniaka).

Rozkład pomieszczeń:

Parter:

- Przestronny, jasny salon z jadalnią i aneksem kuchennym z miejscem na kominek, które doda przytulnego klimatu w zimowe wieczory.
- Przedsiónek wprowadzający do wnętrza.
- Łazienka dla gości.
- Kotłownia z pralnią oraz praktyczny schowek pod schodami.
- Duże okna w salonie zapewniają doskonałe doświetlenie wnętrza.

Piętro:

- Trzy funkcjonalne pokoje z wysokimi ścianami kolankowymi, które pozwalają na optymalne wykorzystanie przestrzeni.
- Duża łazienka z możliwością aranżacji według własnych upodobań.
- Hol łączący wszystkie pomieszczenia.
- Strych nad poddaszem, który można wykorzystać jako dodatkową przestrzeń do przechowywania.

Media:

- Prąd
- Gaz



- Woda
- Szambo (11m3)
- Ogrzewanie podłogowe na parterze oraz na piętrze (piec gazowy dwu-funkcyjny w cenie).

Podsumowanie:

Gorąco polecamy ten dom ze względu na atrakcyjną lokalizację oraz komfortowy układ pomieszczeń. To idealne miejsce dla osób pragnących połączyć życie w bliskim kontakcie z naturą i wygodą nowoczesnego budownictwa.

Grzędzice to malownicza miejscowość położona w powiecie stargardzkim, która zachwyca nie tylko swoim urokiem, ale także przyjazną atmosferą i bogatą ofertą dla mieszkańców. Jeśli marzysz o spokojnym życiu w otoczeniu natury, Grzędzice to idealne miejsce dla Ciebie!

W Grzędzicach znajdziesz piękne tereny zielone, które sprzyjają aktywnemu wypoczynkowi. Liczne ścieżki rowerowe i spacerowe w okolicy zachęcają do odkrywania okolicznych lasów, jezior i łąk. To idealne miejsce dla rodzin z dziećmi, które pragną wychować swoje pociechy w bezpiecznym i zdrowym środowisku.

Miejscowość oferuje również dobre połączenia komunikacyjne z większymi miastami - Stargard, Szczecin, co sprawia, że codzienne dojazdy do pracy czy szkoły są wygodne i szybkie. W Grzędzicach znajdują się sklepy, lokale usługowe, szkoła podstawowa itp., co zapewnia mieszkańcom komfort i dostęp do niezbędnych udogodnień.

Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację!



szczegóły oferty

Symbol	13647/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	649 000, 00 PLN
Stara cena	699 000, 00 PLN	Cena za m2	6 065, 42 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	stargardzki	Gmina	Stargard
Miejscowość	Stargard	Dzielnica - osiedle	Grzędzice
Region	Powiat stargardzki	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	107, 00 m²
Powierzchnia działki	512, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	17, 00
Długość działki (mb.)	30, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	98, 80 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2023
Standard	DEWELOPERSKI	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA, MUROWANA	Materiał ścian	SOLBET
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ, Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Liczba pięter	1	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	NIE	Energia elektryczna	TAK



Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	NIE	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Klimatyzacja	NIE	Wentylacja	TAK
Alarm	NIE	Wideofon	NIE
Ochrona	NIE	Monitoring	NIE
Drzwi antywłamaniowe	NIE	Rolety antywłamaniowe	NIE
Osiedle zamknięte	NIE	Domofon	NIE
Recepcja	NIE	Okna antywłamaniowe	NIE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA, DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	BETON	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Certyfikat energetyczny	TAK	Parking strzeżony	NIE
Garaż	NIE	Ogródek	TAK
Basen	NIE	Sauna	NIE
Garderoba	NIE	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Witryna	NIE	Udogodnienia dla inwalidów	NIE
Kominek	NIE	Balkon	NIE
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Loggia	NIE	Strych	TAK
Nr Licencji	17866	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Kraty w oknach	NIE
Rolety	NIE	Żaluzje	NIE



kontakt do agenta



Monika Strzelecka

Kierownik biura

☎ 530 855 004

✉ sm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

