

Dom na sprzedaż - Połczyn Zdrój, okolica

cena **899 000** zł

liczba pokoi: **8**, pow. całkowita: **408,00** m², pow. działki: **7 600,00** m²,



opis nieruchomości

Ponad 60 zdjęć na stronie: <https://www.mikulski-nieruchomosci.pl/oferta-nieruchomosci,40461,podglad.html>

Na sprzedaż tradycyjne gospodarstwo rolne malowniczo położone za wsią, na skraju lasu, nad rzeczką. Wymarzone miejsce do wypoczynku dla amatorów wędkarstwa (pstrągi), zbieraczy jagód i grzybów. Nieruchomość położona nieopodal Połczyna Zdroju.

Dom położony jest na pięknie zagospodarowanej działce o łącznej powierzchni 7600 m² i obecnie składa z dwóch niezależnych mieszkań.

MIESZKANIE PARTER:

- 2 pokoje
- kuchnia
- hol
- łazienka
- garaż
- pomieszczenie gospodarcze z kotłownią.

MIESZKANIE 1 PIĘTRO:

- 4 pokoje
- hol
- kuchnia
- łazienka
- pomieszczenie gospodarcze
- ganek
- schody na górę

2 PIĘTRO:

- 2 pokoje
- strych

Do nieruchomości przynależy dwukondygnacyjny obiekt gospodarczy o łącznej powierzchni 440 m² usytuowany na działce o powierzchni 2006 m².

Zapraszam do kontaktu pod nr telefonu **530 855 033, Ewelina Olejniczak**



szczegóły oferty

Symbol	13648/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.05.2025
Cena	899 000, 00 PLN	Cena za m2	2 203, 43 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	świdwiński	Miejscowość	Połczyn Zdrój
Dzielnica - osiedle	okolica	Położenie działki	TEREN PŁASKI, TEREN ZRÓŻNICOWANY
Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA	Powierzchnia całkowita	408, 00 m²
Powierzchnia działki	7 600, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	350, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	WILLA	Rok budowy	1990
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	8	Liczba sypialni	8
Ilość pięter	2	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, PIEC WĘGLOWY	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Instalacje	elektryczna miedziana
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE



Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE, LINOLEUM	Elewacja	INNE
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	tłumaczenie	Warunki gruntowe	DOBRE



kontakt do agenta



Ewelina Olejniczak

Kierownik biura

☎ 530 855 033

✉ eo@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

