

Dom na sprzedaż - Przybiernowo

cena **170 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **81,53** m², pow. działki: **3 053,00** m²,



opis nieruchomości

Prezentujemy Państwu **połowę domu** w odległości ok **5 km** od nowo budowanego Parku Rozrywki **Hossoland**.

Nieruchomość znajduje się na działce z licznymi nasadzeniami, krzewami, kwiatami co powoduje, że wiosną jest wyjątkowo pięknie.

To idealne miejsce dla osób ceniących sobie **ciszę, spokój**. Dla osób lubiących naturę, chcących uciec od miejskiego zgiełku.

Na podwórku znajduje się **ziemianka** idealna np. na różnego rodzaju przetwory.

Dom posiada **użytkowe poddasze**, na którym znajdują się **dwa pokoje** do remontu.

W budynku jest konieczność naprawy: pokrycia dachowego, murów, stolarki drzwiowej, obróbek blacharskich i orynowania, elementów więźby dachowej, deskowania okładzin na strychu, tynków wewnętrznych, podsufitki na strychu oraz ścian działowych.

W skład nieruchomości wchodzi:

- oddzielna kuchnia z oknem
- salon
- mniejszy pokój
- przedpokój

Opłaty:

- podatek roczny 152 zł
- prąd ok 150 zł 2 m-ce

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację.

Aneta Garbacz tel. 660-184-431



szczegóły oferty

Symbol	13649/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	23.02.2025
Cena	170 000, 00 PLN	Stara cena	184 000, 00 PLN
Cena za m2	2 085, 12 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	gryficki	Gmina	Brojce
Miejscowość	Przybiernowo	Kod pocztowy	72-304
Ulica	Pruszewska	Region	Powiat gryficki
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA
Możliwa zabudowa	BLIŹNIAK	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	81, 53 m²
Powierzchnia działki	3 053, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA, KRZEWY	Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Wartość udziału w działce	5411/10, 000
Rodzaj domu	BLIŹNIAK	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1930
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Stan budynku	DO REMONTU
Konstrukcja budynku	DREWNIANA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Wypożyczenie kuchni	BRAK
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	4	Ilość pięter	1
Wysokość kondygnacji [m]	1, 00 cm	Umeblowanie	BRAK
Ogrzewanie	PIECE WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	DO WYMIANY	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączona kanalizacja	NIE



Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CEMENTOWA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	DESKI	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Rodzaj ogrodzenia	DREWNIANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	NIE
Certyfikat energetyczny	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Najbliższy basen	10 km	Najbliższy las	1000 m
Najbliższe morze	30 km	Najbliższy sklep	3 km
Najbliższa Szkoła Podstawowa	3 km	Najbliższy hipermarket	3 km
Najbliższa apteka	3 km	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	do kapitalnego remontu	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Najbliższa plaża	30 km
Najbliższe kino	ok 10 km	Najbliższy szpital	10 km
Najbliższy bank	9000 m	Najbliższy plac zabaw	ok 200 m



kontakt do agenta



Aneta Garbacz

Doradca ds. nieruchomości

☎ 660 184 431

✉ ga@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

