

Dom na sprzedaż - Pogorzelica, Centrum

cena **6 500 000** zł

liczba pokoi: **22**, pow. całkowita: **497,50** m², pow. działki: **751,00** m²,



opis nieruchomości

*****Unikatowa nieruchomość, zlokalizowana w centrum nadmorskiej miejscowości Pogorzelica - tylko 50m od plaży*****

Ofertą sprzedaży jest nieruchomość składająca się z 3 działek o łącznej powierzchni 751m².

Działka 541m² zabudowana jest budynkiem mieszkalno-usługowym **o powierzchni użytkowej 497,5m²**, na powierzchnię którego

składa się **16 lokali mieszkalnych, jednego lokalu usługowego i pomieszczenia gospodarczego (kotłownia).**

* 12 lokali mieszkalnych typu studio z aneksem kuchennym i łazienką o powierzchni od 20,4m² do 27,8m²
Mieszkania te usytuowane są na parterze/I piętrze/II piętrze.

* 2 lokale mieszkalne 2-pokojowe (salon z aneksem kuchennym, sypialnia i łazienka 24,3m² i 36,3m²)
Mieszkania usytuowane są na parterze/I piętrze.

* 2 lokale mieszkalne 3-pokojowe (salon z aneksem kuchennym, dwie sypialnie i łazienka 45,7m² każdy).
Mieszkania znajdują się na I piętrze/II piętrze.

Nieruchomość z 2002 roku, kilka lat temu przeszła gruntowny remont. Nowy piec gazowy, woda i kanalizacja z sieci miejskiej.

Lokale w pełni wyposażone z balkonami - obiekt przygotowany do przyjmowania turystów.

Na posesji znajduje się 19 miejsc parkingowych.

-----ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ ZAKUPU POJEDYNCZYCH LOKALI-----

CENA PODLEGA NEGOCJACJI

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą
Katarzyna Nadolska tel. 515 383 024



szczegóły oferty

Symbol	13650/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	6 500 000, 00 PLN
Stara cena	6 900 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	gryficki
Gmina	Rewal	Miejscowość	Pogorzelica
Kod pocztowy	72-350	Dzielnica - osiedle	Centrum
Region	Pas Nadmorski	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA	Możliwa zabudowa	WIELKOMIESZKANIOWA
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY REKREACYJNE, OBIEKTY HANDLOWE, WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	497, 50 m²	Powierzchnia działki	751, 00 m²
Kształt działki	KWADRAT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	497, 50 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	REKREACYJNE, MIESZKALNE	Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY
Rok budowy	2002	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	BEZ OKNA, POŁĄCZONA Z SALONEM, Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	17
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	22	Liczba pięter	2
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Winda w nieruchomości	NIE



Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	NIE	Wentylacja	TAK
Internet	TAK	Telewizor	TAK
Lodówka	TAK	Kuchnia gazowa	NIE
Kuchnia indukcyjna	TAK	Alarm	TAK
Wideofon	NIE	Ochrona	NIE
Monitoring	NIE	Drzwi antywłamaniowe	NIE
Rolety antywłamaniowe	NIE	Osiedle zamknięte	NIE
Domofon	NIE	Recepcja	NIE
Okna antywłamaniowe	NIE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Opomiarowanie ciepła	TAK
Parking strzeżony	NIE	Garaż	NIE
Liczba miejsc parkingowych	19	Typ parkingu	UTWARDZONY
Ogródek	TAK	Basen	NIE
Sauna	NIE	Garderoba	NIE
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Witryna	NIE
Kominek	NIE	Balkon	TAK
Taras	TAK	Loggia	TAK
Strych	NIE	Nr Licencji	17866
Instalacja przeciwpożarowa	TAK	Sieć LAN	NIE
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Kraty w oknach	NIE	Rolety	NIE
Żaluzje	NIE		



kontakt do agenta



Katarzyna Nadolska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 515 383 024

✉ nk@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

