

Dom na sprzedaż - Rożnowo Nowogardzkie, Centrum

cena **550 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **200,00** m², pow. działki: **1 200,00** m²,



opis nieruchomości

Nieruchomość położona w miejscowości **Rożnowo Nowogardzkie**, gmina **Maszewo**.

Atrakcyjna lokalizacja - zaledwie 8km do Maszewa, 15km do Goleniowa, 35km do Szczecina.

W miejscowości znajduje się szkoła, kościół.

Dom wolnostojący o powierzchni użytkowej **ok. 130m²** usadowiony na działce o powierzchni **1200m²**, składa się z:

- 5 pokoi,
- dużej kuchni z jadalnią,
- 2 łazienek z wc,
- przedpokoju,
- piwnicy (pod częścią budynku).

Istnieje możliwość uzyskania dodatkowej powierzchni poprzez adaptację poddasza.

Budynek jest ocieplony.

Dom ogrzewany jest z centralnego ogrzewania (piec na opał stały) oraz częściowo poprzez piece kaflowe.

W budynku znajduje się sieć gazowa, więc istnieje możliwość całkowitego przejścia **na ogrzewanie gazowe**.

Na działce znajduje się również murowany budynek gospodarczy o powierzchni ok. **210m²** - kilka pomieszczeń m.in. kotłownia i **garaż**.

Więcej informacji udzielę telefonicznie.

Zapraszam na prezentację po wcześniejszym kontakcie telefonicznym.

Żaneta Hromińska - **537-955-325**



szczegóły oferty

Symbol	13651/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	550 000, 00 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	goleniowski
Gmina	Maszewo	Miejscowość	Rożnowo Nowogardzkie
Dzielnica - osiedle	Centrum	Region	Powiat goleniowski
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Okolica	centrum
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	200, 00 m²	Powierzchnia działki	1 200, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, NASADZENIA
Powierzchnia użytkowa	136, 60 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	przed 1950	Standard	DO REMONTU
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Rodzaj stropu	DREWNIAINY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ODDZIELNA, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ	Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	DO ODNOWIENIA
Wyposażenie łazienki	NA ŻYCZENIE	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA, ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	5	Liczba sypialni	5
Liczba pięter	1	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY, BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE, PIECE WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.	Dostępne sieci	światłowod



Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Podłączony gaz	TAK	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA BETONOWA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA, DESKI	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, MIESZANE, MUROWANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	2
Liczba miejsc parkingowych	3	Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Strych	TAK	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	dom parterowy, z piwnicą, z ogródkiem, z miejscem postojowym, z garażem, z balkonem tarasem, z budynkami gospodarczymi, dom wolnostojący	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, GAZ
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, WC	Osobne WC	NIE



kontakt do agenta

**Żaneta Hromińska**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 537 955 325

✉ zh@mikulski-nieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**