

Dom na sprzedaż - Stargard, Centrum

cena **1 339 000 zł**

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **190,00 m²**, pow. działki: **803,00 m²**,



opis nieruchomości

Dom wolnostojący położony w miejscowości **Stargard**.

Bardzo atrakcyjna lokalizacja - cisza, spokój i jednocześnie dobry dostęp do ścisłego centrum.

Dom posiada **liczne udogodnienia** typu **system nawadniania, centralny odkurzacz oraz klimatyzacja w sypialniach.**

Budynek o powierzchni ok. **190m²**, usytuowany na działce o powierzchni **803m²** składa się z:

Parter: salon połączony z kuchnią i jadalnią - duża otwarta przestrzeń z wyjściem na taras, łazienka z wc, wiatrołap, pomieszczenie gospodarcze i **dwustanowiskowy garaż.**

Piętro: 4 sypialnie (jedna na półpiętrze), łazienka z wc.

Ogrzewanie gazowe podłogowe, w sypialniach grzejniki.

Dodatkowo w salonie znajduje się kominek z płaszczem wodnym.

W kwestii bezpieczeństwa - instalacja alarmowa, monitoring, okna antywłamaniowe na parterze.

Zadbany ogród z licznymi nasadzeniami.

Więcej informacji udzielę telefonicznie. Zapraszam na prezentację.

Żaneta Hromińska - **537-955-325**



szczegóły oferty

Symbol	13652/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 339 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	stargardzki	Gmina	Stargard
Miejscowość	Stargard	Dzielnica - osiedle	Centrum
Region	Powiat stargardzki	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA	Okolice	centrum
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE, OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH, GĘSTA ZABUDOWA
Powierzchnia całkowita	190, 00 m²	Powierzchnia działki	803, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, NASADZENIA
Powierzchnia użytkowa	170, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2006	Standard	DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	KERAMZYT	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ, POŁĄCZONA Z SALONEM	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	5	Liczba sypialni	4
Ilość pięter	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, PODŁOGOWE, C.O. PODŁOGOWE GAZOWE



Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Podłączony gaz	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Alarm	TAK
Monitoring	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, GRES
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE, ŻYWOPŁOT
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Garaż	TAK	Miejsz garażowych	2
Liczba miejsc parkingowych	3	Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Kominek	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	dom wolnostojący, z balkonem tarasem, z garażem, z miejscem postojowym, z ogródkiem	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, GAZ, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WANNA	Osobne WC	NIE



kontakt do agenta



Żaneta Hromińska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 537 955 325

✉ zh@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

