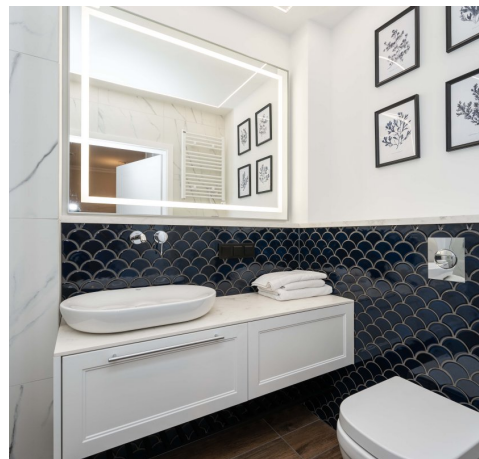
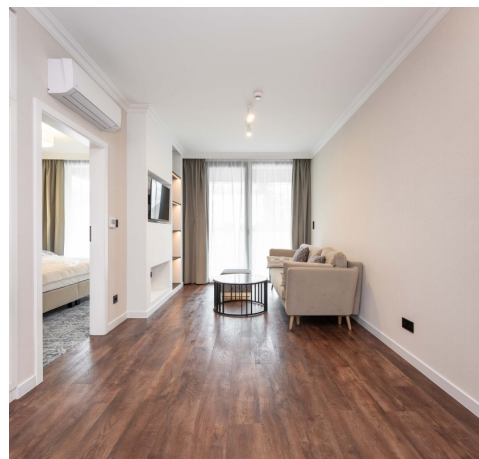


Mieszkanie na sprzedaż - Mielno, miasto

cena **870 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **40,83** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż piękny, przestronny apartament 2 pokojowy położony w idealnej lokalizacji 200m od morza Mielno

Nieruchomość usytuowana około **200 m od morza oraz** szerokiej, piaszczystej plaży.
Mieszkanie **2-pokojowe** o powierzchni łącznej **40,83m²**, położone na parterze w 4 piętrowym apartamentowcu (budynek z windą)
w skład którego wchodzi:

- salon z aneksem kuchennym oraz wyjściem na przestronny taras
 - niezależna sypialnia
 - przedpokój
 - łazienka z WC
 - przedpokój
- oraz wyjście na tarasy o powierzchni 9,36m²

Na terenie inwestycji basen.

Do mieszkania przynależy również miejsce garażowe w podziemnej hali garażowej dostępnej tylko dla mieszkańców.

Piękna okolica w prestiżowej lokalizacji przy głównej promenadzie oraz parku.

W pobliżu ścieżki rowerowe biegnące wzdłuż pobliskich, nadmorskich miejscowości, liczne restauracje, sklep spożywczy oraz obiekty rekreacyjne.

Nieruchomość idealna do wynajmu bądź zamieszkania.

Możliwość odzyskania VAT 23%

Zapraszam serdecznie na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości Paulina Zielińska tel. 660 727 425



szczegóły oferty

Symbol	14647/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	870 000, 00 PLN
Cena za m2	21 307, 86 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	zachodniopomorskie	Powiat	koszaliński
Gmina	Mielno	Miejscowość	Mielno
Kod pocztowy	76-032	Dzielnica - osiedle	miasto
Region	Powiat koszaliński	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY REKREACYJNE	Powierzchnia całkowita	40, 83 m²
Powierzchnia użytkowa	40, 83 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2025	Standard	IDEALNY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Parter	TAK
Liczba pięter	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ LOKALNA
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	TAK
Telewizor	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Zmywarka	TAK
Ochrona	TAK	Monitoring	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Recepcja	TAK



Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	PŁASKI
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Garaż	TAK
Miejsz garażowych	1	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Widok na południe	TAK
Widok na zachód	TAK	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, UMYWALKA
Osobne WC	NIE	Czynsz administracyjny	300, 00 PLN



kontakt do agenta



Paulina Zielińska

Kierownik biura

☎ 660 727 425

✉ pz@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

