

Mieszkanie na sprzedaż - Międzyzdroje

cena **675 000** zł

liczba pokoi: **1**, pow. całkowita: **31,05** m²,



opis nieruchomości

Mam przyjemność przedstawić apartament typu studio, w luksusowym kompleksie Bel Mare.

Lokalizacja obiektu i aktualna rozbudowa o kolejne części - w tym znany Aquapark - czynią nieruchomość świetnym miejscem **nie tylko do zamieszkania, ale także do zakupu w celach inwestycyjnych.**

Budynek, w którym zlokalizowany jest apartament, został **oddany do użytkowania w 2019 roku.**

Wokół obiektu restauracje, sale zabaw, SPA, basen oraz sauna.

Do mieszkania przynależy **miejsce postojowe w garażu podziemnym.**

Nieruchomość o powierzchni 31,05 m² składa się z:

- salonu z aneksem kuchennym i częścią sypialnianą
- łazienki z prysznicem typu walk-in o powierzchni ok. 4 m²
- balkonu z przeszkloną balustradą o powierzchni ok. 5 m².

Wysokość **czynszu administracyjnego - 560 zł miesięcznie.** Do tego prąd według zużycia.

Serdecznie zapraszam na prezentację - Anna Bukowska tel. 693 661 801.



szczegóły oferty

Symbol	14650/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	25.02.2025
Cena	675 000, 00 PLN	Cena za m2	21 739, 13 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kamieński	Gmina	Międzyzdroje
Miejscowość	Międzyzdroje	Kod pocztowy	72-500
Region	Pas Nadmorski	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH, OBIEKTY REKREACYJNE, OBIEKTY HANDLOWE, GĘSTA ZABUDOWA	Powierzchnia całkowita	31, 05 m²
Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE, APARTAMENT, STUDIO	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Standard	IDEALNY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	SILIKAT
Rodzaj stropu	WYLEWANY, PREFABRYKAT BETONOWY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ, POŁĄCZONA Z SALONEM, BEZ OKNA	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Powierzchnie łazienek	4 m²
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	1	Piętro	4
Liczba pięter	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ LOKALNA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	TAK
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK



Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Telewizor	TAK
Lodówka	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia indukcyjna	TAK	Ochrona	TAK
Monitoring	TAK	Recepcja	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	PAPA
Kształt dachu	PŁASKI	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	PODZIEMNY
Miejsz garażowych	1	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Basen	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Powierzchnie balkonów	5 m²
Widok na północ	TAK	Widok na zachód	TAK
Cechy dodatkowe	bardzo wysoki standard, z miejscem postojowym, z balkonem tarasem, tłumaczenie, morze do 500m	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Najbliższa plaża	400 m	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, SZAFKA, GRZEJNIK DRABINKOWY, UMYWALKA, LUSTRO
Kuchenka mikrofalowa	TAK	Czynsz administracyjny	560, 00 PLN



kontakt do agenta



Anna Bukowska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 693 661 801

✉ ba@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

