

Hotel - pensjonat na sprzedaż - Kołobrzeg, zachodnia

cena **4 500 000** zł

pow. całkowita: **500,00** m², pow. działki: **530,00** m²,



opis nieruchomości

Przedstawiamy Państwu ofertę sprzedaży całorocznego obiektu typu pensjonat położonego w zachodniej części uzdrowiska Kołobrzeg, na skraju nadmorskiego parku, w samym sercu cichej i spokojnej dzielnicy pensjonatów, hoteli i domów jednorodzinnych oferujących prywatne kwatery. Od szerokiej piaszczystej plaży oddziela go tylko park nadmorski (ok. 250 m).

Położenie to główny atut tej nieruchomości będące kompromisem łączącym bliskość morza, parku i miasta z jego atrakcjami na każdą pogodę.

Obiekt posiada 500 m² powierzchni użytkowej na którą składa się mieszkanie 70 m² oraz 15 apartamentów na wynajem. Wszystkie po remoncie w bardzo dobrym stanie.

Wszystkie pokoje są wyposażone w łazienki z prysznicem, LCD TV, bezpłatny Internet Wi-Fi, radio, czajnik bezprzewodowy, naczynia stołowe oraz lodówki. Dodatkowo część pokoi – typu studio posiada aneksy kuchenne.

Obiekt sprzedawany jest z pełnym nowoczesnym wyposażeniem.

Dodatkowo ogród zimowy, taras widokowy, garaż w budynku, parking na terenie posesji oraz przy ulicy.

Posiada instalację fotowoltaiczną, która znacznie obniża koszty funkcjonowania,

Dom gościnny funkcjonuje całorocznie i ma spore grono stałych gości.

Zapraszam do kontaktu Łukasz Lach 513 410 309



szczegóły oferty

Symbol	6747/MKN/OS	Rodzaj nieruchomości	HOTEL - PENSJONAT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Nieruchomość dostępna od	08.01.2025	Cena	4 500 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kołobrzegi	Gmina	Kołobrzeg
Miejscowość	Kołobrzeg	Kod pocztowy	78-100
Dzielnica - osiedle	zachodnia	Region	Powiat kołobrzegi
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	500, 00 m²	Powierzchnia działki	530, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj budynku	WILLA	Rok budowy	1980
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	16	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	16
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Piętro	3	Liczba pięter	3
Ilość kondygnacji	3	Liczba pomieszczeń	16
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Stan instalacji	NOWA
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE



Klimatyzacja	TAK	Wentylacja	TAK
Internet	TAK	Telewizor	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piecyk gazowy	TAK	Piekarnik	TAK
Kuchnia elektryczna	TAK	Alarm	TAK
Ochrona	TAK	Monitoring	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Domofon	TAK
Okna antywłamaniowe	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Elewacja	STYROPIAN, BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Opomiarowanie ciepła	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	1
Ogródek	TAK	Basen	NIE
Witryna	NIE	Kominek	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Loggia	TAK	Najbliższy park	20
Najbliższe morze	250	Komunikacja miejska	300
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	morze do 500m
Instalacja przeciwpożarowa	TAK	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, INTERNET, PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, OGRZEWANIE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Najbliższa plaża	250
Kuchenka mikrofalowa	TAK		



kontakt do agenta



Łukasz Lach

Doradca ds. nieruchomości

☎ 513 410 309

✉ ll@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

