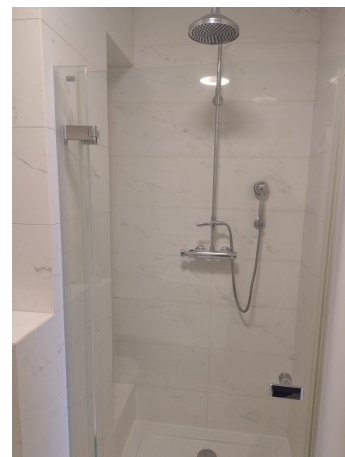


## Mieszkanie na wynajem - Grzybowo, pod miastem

cena **3 500** zł

liczba pokoi: **1**, pow. całkowita: **54,19 m<sup>2</sup>**, pow. działki: **3 519,00 m<sup>2</sup>**,



#### opis nieruchomości

Prezentujemy Państwu na wynajem **bardzo prestiżowy**, w pełni **umeblowany**, o podwyższonym standardzie apartament znajdujący się w **Grzybowie**.

Osiedle jest zamknięte, monitorowane, z bramą wjazdową zdalnie **sterowaną pilotem**.

W mieszkaniu są nowe, bardzo dobrej jakości meble pod wymiar.

Apartament jest bardzo **ciepły, przytulny**, dostępny od zaraz.

Wymagana kaucja w wysokości **3000 zł**, najem tylko **długoterminowy**.

#### **Wnętrze apartamentu:**

- przytulny salon z aneksem kuchennym i wyjściem na taras
- nowoczesna kuchnia w zabudowie z pełnym wyposażeniem ( lodówka, piekarnik, płyta indukcyjna, zmywarka)
- łazienka z WC
- komfortowa sypialnia

Obiekt posiada wózkownie, rowerownie

#### **Opłaty:**

- najem 3500 zł/ m-c
- kaucja 3000 zł
- czynsz administracyjny 700 zł/ m-c (ogrzewanie, woda, śmieci, ścieki)
- prąd ok 300 zł 2 m-ce

**Serdecznie polecam i zapraszam na prezentacje.**

**Aneta Garbacz tel. 660-184-431**



**szczegóły oferty**

|                                    |                            |                          |                                     |
|------------------------------------|----------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Symbol                             | <b>5286/MKN/MW</b>         | Rodzaj nieruchomości     | <b>MIESZKANIE</b>                   |
| Rodzaj transakcji                  | <b>WYNAJEM</b>             | Status                   | <b>oferta aktualna</b>              |
| Rodzaj rynku                       | <b>WTÓRNY</b>              | Nieruchomość dostępna od | <b>25.02.2025</b>                   |
| Cena                               | <b>3 500, 00 PLN</b>       | Dostępne do wynajmu od   | <b>2025-02-25</b>                   |
| Minimalny okres wynajmu [miesiące] | <b>12</b>                  | Kraj                     | <b>POLSKA</b>                       |
| Województwo                        | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>  | Powiat                   | <b>kołobrzegi</b>                   |
| Gmina                              | <b>Kołobrzeg</b>           | Miejscowość              | <b>Grzybowo</b>                     |
| Kod pocztowy                       | <b>78-132</b>              | Dzielnica - osiedle      | <b>pod miastem</b>                  |
| Region                             | <b>Powiat kołobrzegi</b>   | Położenie                | <b>POD MIASTEM</b>                  |
| Budynki w sąsiedztwie              | <b>OBIEKTY REKREACYJNE</b> | Powierzchnia całkowita   | <b>54, 19 m²</b>                    |
| Powierzchnia działki               | <b>3 519, 00 m²</b>        | Zagospodarowanie działki | <b>KRZEWY I DRZEWA</b>              |
| Forma własności działki            | <b>WSPÓŁWŁASNOŚĆ</b>       | Udział w działce         | <b>UDZIAŁ</b>                       |
| Rodzaj mieszkania                  | <b>APARTAMENT</b>          | Rodzaj budynku           | <b>APARTAMENTOWIEC</b>              |
| Rok budowy                         | <b>2005</b>                | Standard                 | <b>BARDZO DOBRY</b>                 |
| Stan budynku                       | <b>BARDZO DOBRY</b>        | Konstrukcja budynku      | <b>TRADYCYJNA</b>                   |
| Materiał ścian                     | <b>BŁOCZKI BETONOWE</b>    | Typ kuchni               | <b>POŁĄCZONA Z SALONEM, Z OKNEM</b> |
| Liczba łazienek                    | <b>1</b>                   | Stan łazienki            | <b>BARDZO DOBRY</b>                 |
| Wyposażenie łazienki               | <b>PEŁNE</b>               | Liczba WC                | <b>1</b>                            |
| Droga dojazdowa                    | <b>GŁÓWNA DROGA</b>        | Rodzaj nawierzchni       | <b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>           |
| Liczba pokoi                       | <b>1</b>                   | Liczba sypialni          | <b>1</b>                            |
| Parter                             | <b>TAK</b>                 | Liczba pięter            | <b>3</b>                            |
| Ilość poziomów                     | <b>1</b>                   | Umeblowanie              | <b>PEŁNE</b>                        |
| Źródło c.w.                        | <b>SIEĆ MIEJSKA</b>        | Ogrzewanie               | <b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b>       |
| Podpiwniczenie /piwnica            | <b>NIEPODPIWNICZONY</b>    | Stan instalacji          | <b>NOWA</b>                         |
| Forma własności                    | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>      | Winda w nieruchomości    | <b>TAK</b>                          |
| Energia elektryczna                | <b>TAK</b>                 | Napięcie 400V (siła)     | <b>TAK</b>                          |
| Podłączony wodociąg                | <b>TAK</b>                 | Rodzaj kanalizacji       | <b>MIEJSKA</b>                      |



|                        |                                |                              |                                                                            |
|------------------------|--------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Źródło wody            | <b>WODA MIEJSKA</b>            | Uciążliwość okolicy          | <b>CICHE</b>                                                               |
| Telewizor              | <b>TAK</b>                     | Telewizja kablowa            | <b>TAK</b>                                                                 |
| Lodówka                | <b>TAK</b>                     | Pralka                       | <b>TAK</b>                                                                 |
| Piekarnik              | <b>TAK</b>                     | Zmywarka                     | <b>TAK</b>                                                                 |
| Kuchnia elektryczna    | <b>TAK</b>                     | Kuchnia indukcyjna           | <b>TAK</b>                                                                 |
| Alarm                  | <b>TAK</b>                     | Monitoring                   | <b>TAK</b>                                                                 |
| Drzwi antywłamaniowe   | <b>TAK</b>                     | Osiedle zamknięte            | <b>TAK</b>                                                                 |
| Domofon                | <b>TAK</b>                     | Rodzaj okien                 | <b>PLASTIKOWE</b>                                                          |
| Pokrycie dachu         | <b>INNE</b>                    | Kształt dachu                | <b>SKOŚNY</b>                                                              |
| Poddasze               | <b>NIEUŻYTKOWE</b>             | Rodzaj podłogi               | <b>GRES</b>                                                                |
| Elewacja               | <b>INNE</b>                    | Rodzaj ogrodzenia            | <b>ŻYWOPŁOT, METALOWE</b>                                                  |
| Ogrodzenie             | <b>PEŁNE</b>                   | Parking strzeżony            | <b>TAK</b>                                                                 |
| Balkon                 | <b>NIE</b>                     | Ilość balkonów               | <b>1</b>                                                                   |
| Taras                  | <b>TAK</b>                     | Cechy dodatkowe              | <b>bardzo wysoki standard</b>                                              |
| Za co opłaty dodatkowe | <b>PRĄD, INTERNET, TELEFON</b> | Warunki gruntowe             | <b>DOBRE</b>                                                               |
| Rozkład mieszkania     | <b>JEDNOSTRONNE</b>            | Akceptowane zwierzęta domowe | <b>TAK</b>                                                                 |
| Najbliższa plaża       | <b>880 m</b>                   | Wyposażenie łazienki (wykaz) | <b>PRYSZNIC, LUSTRO, GRZEJNIK<br/>DRABINKOWY, UMYWALKA,<br/>SZAFKA, WC</b> |
| Czynsz administracyjny | <b>700, 00 PLN</b>             |                              |                                                                            |



**kontakt do agenta**



**Aneta Garbacz**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 660 184 431

✉ ga@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

