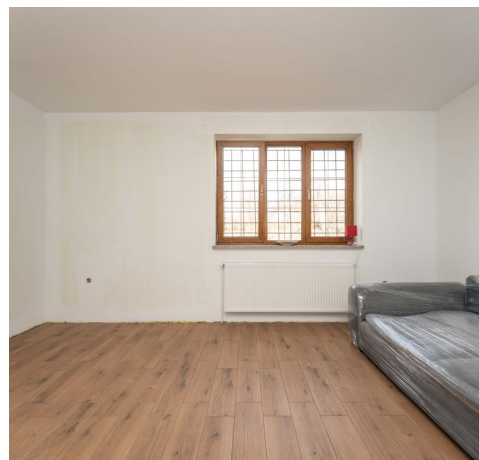


Dom na sprzedaż - Chociwel, Lublino

cena **450 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **90,00** m², pow. działki: **2 200,00** m²,



opis nieruchomości**LOKALIZACJA**

Dom zlokalizowany w miejscowości Lublino w pobliżu jeziora 4 km. od Chociwła.
W miejscowości przepiękne jezioro 400 metrów od domu idealne dla wędkarzy.

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA

- działka 0,22 ha
- dom 90 m²+poddasze do adaptacji
- budynek gospodarczy 60 m²
- garaż murowany
- ziemianka z kamienia

OPIS NIERUCHOMOŚCI

PARTER: 3 pokoje, korytarz, kuchnia, 2 łazienki

PIĘTRO: poddasze użytkowe do adaptacji

Do nieruchomości przynależy piwnica, dodatkowo ocieplony strop.

INFRASTRUKTURA ZEWNĘTRZNA

- garaż na 1 samochód
- nowy dach z dachówki ceramicznej
- szklarnia do odnowienia
- budynek gospodarczy
- ziemianka z kamienia
- w oknach kraty do szybkiego demontażu

ATUTY NIERUCHOMOŚCI

- jezioro KAMIENNY MOST 300 m od posesji, można wędkować
- plac zabaw obok posesji
- chodniki w miejscowości
- dobra komunikacja (busy, autobusy)
- własne ujęcie wody oraz z sieci miejskiej
- centralne ogrzewanie
- szambo
- parapety granitowe

Wnętrze domu częściowo wyremontowane, można od razu zamieszkać, dodatkowo ocieplony strop piwnicy.
Dom doskonale sprawdzi się dla rodzin ceniących naturę ze względu na niezwykły klimat i spokój (jest w tym miejscu jakaś nieokreślona magia) gdyż w pobliżu znajdują się liczne jeziora).

Pośrednik nieruchomości Renata Dobrowolska tel. 661 797 721

www.mikulski-nieruchomosci.pl





szczegóły oferty

Symbol	13659/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Cena	450 000, 00 PLN	Stara cena	570 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	stargardzki	Gmina	Chociwel
Miejscowość	Chociwel	Kod pocztowy	73-120
Dzielnica - osiedle	Lublino	Nr domu	23
Nr działki	138	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	90, 00 m²
Powierzchnia działki	2 200, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	90, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Standard	DOBRY	Stan budynku	DOBRY
Typ kuchni	ODDZIELNA	Wypożenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	2	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Ilość pięter	1	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	c.o	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	NIE	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	NIE
Podłączony wodociąg	NIE	Podłączona kanalizacja	NIE
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	STUDNIA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Klimatyzacja	NIE



Wentylacja	NIE	Internet	NIE
Alarm	NIE	Wideofon	NIE
Ochrona	NIE	Monitoring	TAK
Drzwi antywłamaniowe	NIE	Rolety antywłamaniowe	NIE
Osiedle zamknięte	NIE	Domofon	NIE
Recepcja	NIE	Okna antywłamaniowe	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Elewacja	INNE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	NIE	Opomiarowanie ciepła	NIE
Certyfikat energetyczny	NIE	Parking strzeżony	NIE
Garaż	TAK	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsz garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	10
Ogródek	TAK	Sauna	NIE
Garderoba	NIE	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Witryna	NIE	Udogodnienia dla inwalidów	NIE
Kominek	NIE	Taras	NIE
Loggia	NIE	Strych	TAK
Najbliższy park	0, 6	Najbliższy las	0.4
Najbliższe jezioro	0.4	Najbliższa przychodnia	4
Najbliższy przystanek PKS	0, 1	Komunikacja miejska	4
Posterunek policji	4	Straż Pożarna	4
Najbliższa apteka	4	Nr Licencji	17866
Instalacja przeciwpożarowa	NIE	Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Sieć LAN	NIE	Kraty w oknach	TAK
Rolety	NIE	Żaluzje	NIE



kontakt do agenta



Renata Dobrowolska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 661 797 721

✉ rd@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

