

Mieszkanie na sprzedaż - Łukęcin

cena **650 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **35,83** m²,



opis nieruchomości

Ofertą sprzedaży jest słoneczne mieszkanie o powierzchni użytkowej 35,83 m², położone w nowoczesnym, zamkniętym osiedlu w Łukęcinie.

Charakterystyka mieszkania:

- **Układ:** Mieszkanie składa się z dwóch rozkładowych pokoi.
- **Wykończenie:** Na podłogach w całym mieszkaniu znajdują się płytki ceramiczne.
- **Kuchnia:** Połączona z salonem w pełni wyposażona i gotowa do użytkowania.
- **Łazienka:** Wyposażona w WC, prysznic oraz umywalkę.
- **Ogrzewanie:** Podłogowe elektryczne z dodatkowymi grzejnikami na ścianach.
- **Okna:** Plastikowe, zapewniające dobrą izolację termiczną i akustyczną.

Budynek:

- Mieszkanie znajduje się na 2. piętrze w nowoczesnym apartamentowcu, który został wybudowany w 2019 roku.
- Do mieszkania przynależy balkon o powierzchni 12m²
- Dodatkowym atutem jest prywatny szeroki parking zaraz pod apartamentowcem

Lokalizacja:

Mieszkanie znajduje się **500 metrów od morza**. Spacer przez las zajmuje **mniej niż 10 minut**, a las znajduje się **tuż obok mieszkania**. Osiedle jest **zamknięte, strzeżone i ciche**. 450 metrów do marketu Dino. W pobliżu place zabaw.

Stan mieszkania:

Całe mieszkanie jest w idealnym stanie. Nigdy nie zamieszkane i nigdy nie wynajmowane. Dobrze docieplone.

To mieszkanie to doskonała propozycja zarówno dla rodziny, jak i inwestora poszukującego nieruchomości w świetnej lokalizacji.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji i umówienia się na prezentację.

Kamil Skop [537 381 801](tel:537381801)



szczegóły oferty

Symbol	14652/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Nieruchomość dostępna od	26.02.2025	Cena	650 000, 00 PLN
Cena za m2	18 141, 22 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kamieński
Gmina	Dziwnów	Miejscowość	Łukęcin
Kod pocztowy	72-400	Ulica	Słoneczna
Nr domu	2	Powierzchnia całkowita	35, 83 m²
Powierzchnia użytkowa	35, 83 m²	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2019
Standard	BARDZO DOBRY, IDEALNY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	2	Ilość poziomów	2
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	PODŁOGOWE	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Rodzaj podłogi	GRES	Elewacja	BARANEK
Czy jest KW	TAK		



kontakt do agenta



Kamil Skop

Doradca ds. nieruchomości

☎ 537 381 801

✉ sk@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

