

Dom na sprzedaż - Stargard, Kicko

cena **569 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **184,00 m²**, pow. działki: **981,00 m²**,



opis nieruchomości**Z przyjemnością prezentujemy Państwu wyjątkową ofertę domu do własnej aranżacji nad Jeziorem Grabowskim.**

Budynek parterowy z poddaszem użytkowym w stanie surowym zamkniętym, o powierzchni całkowitej 184 m² (115 m² powierzchni użytkowej), na którą składają się:

Parter:

- pokój dzienny o powierzchni 18,7 m² z wyjściem na duży tarasem od strony zachodniej
- jasna kuchnia połączona z jadalnią o powierzchni 11,1 m²
- WC - mała łazienka, w której zmieści się prysznic
- garderoba
- wiatrołap, hall i schody
- garaż o powierzchni 18,8 m² z bramą automatyczną sterowaną pilotem w bryle budynku
- kotłownia

Poddasze użytkowe:

- 3 pokoje o powierzchniach użytkowych 13,8 m², 7,2 m² i 19,5 m²
- łazienka o powierzchni 4,3 m² (powierzchnia podłogi 6,4 m²)
- garderoba o powierzchni 2,5 m²
- korytarz

Cechy nieruchomości:

- nieruchomość położona 100 metrów od Jeziora Grabowskiego
- stan surowy zamknięty
- wewnątrz do własnej aranżacji
- duży taras
- zagospodarowana działka
- zamontowane rolety zewnętrzne na parterze budynku
- woda i kanalizacja z sieci miejskiej (przyłącza w działce)
- przewidziane centralne ogrzewanie kotłem na paliwo stałe
- idealna inwestycja pod wynajem krótko lub długo terminowy

Lokalizacja:

- Nieruchomość znajduje się w miejscowości Kicko oddalonej o niespełna 10 km od Stargardu i 5 km od Starej Dąbrowy, 45 km od centrum Szczecina
- Odległość do linii brzegowej Jeziora Grabowskiego wynosi 100 metrów.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację nieruchomości.

www.mikulski-nieruchomosci.pl

szczegóły oferty

Symbol	13661/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	24.02.2025
Cena	569 000, 00 PLN	Stara cena	580 000, 00 PLN
Cena za m2	3 152, 17 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	stargardzki
Gmina	Stargard	Miejscowość	Stargard
Kod pocztowy	73-112	Dzielnica - osiedle	Kicko
Ulica	Łąkowa	Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY
Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	184, 00 m²
Powierzchnia działki	981, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, NASADZENIA	Powierzchnia użytkowa	115, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	LETNISKOWY, WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Standard	SUROWY ZAMKNIĘTY, DO WYKOŃCZENIA
Stan budynku	SUROWY ZAMKNIĘTY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ
Powierzchnie kuchni	11, 1 m²	Wyposażenie kuchni	BRAK
Liczba łazienek	1	Wyposażenie łazienki	BRAK
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ULICA OSIEDLOWA, UTWARDZONA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Liczba pokoi	4
Umeblowanie	BRAK	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	BRAK	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ



Linia telefoniczna	NIE	Winda w nieruchomości	NIE
Podłączony gaz	NIE	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Uciążliwość okolicy	CICHE
Klimatyzacja	NIE	Wentylacja	TAK
Telewizor	NIE	Telewizja kablowa	NIE
Lodówka	NIE	Pralka	NIE
Piecyk gazowy	NIE	Piekarnik	NIE
Zmywarka	NIE	Kuchnia gazowa	NIE
Kuchnia elektryczna	NIE	Kuchnia indukcyjna	NIE
Alarm	NIE	Wideofon	NIE
Ochrona	NIE	Monitoring	NIE
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Rolety antywłamaniowe	TAK
Osiedle zamknięte	NIE	Domofon	NIE
Recepcja	NIE	Okna antywłamaniowe	NIE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	BETON	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	NIE	Opomiarowanie ciepła	NIE
Parking strzeżony	NIE	Garaż	TAK
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	2	Typ parkingu	NIEUTWARDZONY
Ogródek	TAK	Basen	NIE
Sauna	NIE	Garderoba	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Witryna	NIE
Udogodnienia dla inwalidów	NIE	Kominek	NIE
Balkon	NIE	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Loggia	NIE



Strych	NIE	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Nr Licencji	17866
Utrudnienia dojazdu	WYBOISTA DROGA	Instalacja przeciwpożarowa	NIE
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Sieć LAN	NIE
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Suszarka do ubrań	NIE	Kuchenka mikrofalowa	NIE
Kraty w oknach	NIE	Osobne WC	TAK
Rolety	TAK	Żaluzje	NIE
Rowerownia	2	Wózkownia	2



kontakt do agenta



Katarzyna Słomka

Doradca ds. nieruchomości

☎ 884 881 231

✉ ks@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

