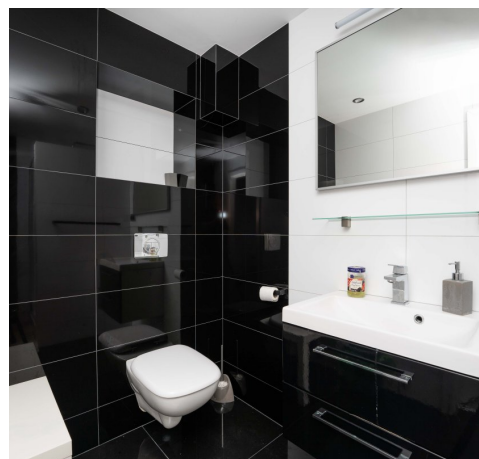
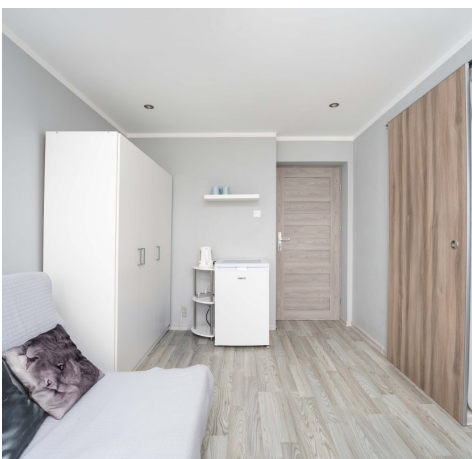
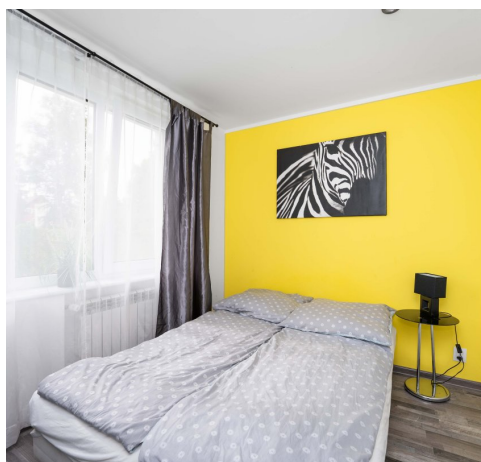


Dom na sprzedaż - Międzywodzie, Centrum

cena **1 349 000 zł**

liczba pokoi: **10**, pow. całkowita: **258,00 m²**, pow. działki: **878,00 m²**,



opis nieruchomości

Tylko u nas!

Zapraszamy do wyjątkowego pensjonatu o powierzchni użytkowej **ok. 258 m²**, położonego na pięknej, zagospodarowanej działce o powierzchni **878 m²** w **Międzywodziu**.

Pensjonat oferuje **10 komfortowych pokoi, każdy z własną łazienką, co zapewnia gościom prywatność i wygodę**. Każdy pokój został starannie urządzony, aby stworzyć atmosferę spokoju i relaksu. Na powierzchnię użytkową budynku składa się:

Parter: kuchnia z jadalnią i częścią rekreacyjną, 2 pokoje z łazienkami, apartament 2- pokojowy z łazienką, łazienka gospodarcza z pralnią, kotłownia, schowek korytarz,

Piętro: 3 pokoje (2 pokoje z łazienkami) w tym pokój zabaw dla dzieci, korytarz z wyjściem na duży odnowiony taras,

II Piętro: 3 pokoje z łazienką, 1 apartament 2-pokojowy z łazienką, korytarz.

Budynek w dobrym stanie, stale modernizowany i remontowany. Wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej. Ściany gładzone i malowane, na podłogach panele, winyl oraz terakota. Okna PCV. Ogrzewanie elektryczne.

Otoczenie pensjonatu to prawdziwa oaza zieleni. Pięknie zagospodarowany teren z licznymi roślinami, kwiatami i miejscami do odpoczynku sprawia, że każdy moment spędzony na świeżym powietrzu staje się niezapomnianym przeżyciem.

To idealne miejsce zarówno dla turystów poszukujących spokojnego wypoczynku nad morzem, jak i dla inwestorów pragnących prowadzić dochodowy pensjonat w atrakcyjnej lokalizacji.

To fantastyczne miejsce! Chciałbyś dowiedzieć się czegoś więcej na temat tego pensjonatu?

Zadzwoń i umów się na prezentację połączoną ze spacerem nad polskim morzem.

Kontakt: Małgorzata Rutkowska: [530 855 012](tel:530855012), Justyna Mikulska: [509 133 005](tel:509133005).

Cena podlega negocjacji!



szczegóły oferty

Symbol	13662/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 349 000, 00 PLN
Cena za m2	6 007, 75 PLN	opłaty dodatkowe [zł]	1, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kamieński	Gmina	Dziwnów
Miejscowość	Międzywodzie	Kod pocztowy	72-415
Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica	Klonowa
Region	Powiat kamieński	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	258, 00 m²
Powierzchnia działki	878, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, NASADZENIA	Powierzchnia użytkowa	258, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1980	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA, MUROWANA
Materiał ścian	INNA	Rodzaj stropu	PREFABRYKAT BETONOWY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	10	Stan łazienki	DOBRY
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	10	Ilość pięter	2
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	Z ZASOBNIKA
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Lodówka	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	PAPA



Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	NIEPYLNA	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Liczba miejsc parkingowych	10
Typ parkingu	UTWARDZONY, NA ULICY	Taras	TAK
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	dom wolnostojący
Warunki gruntowe	DOBRE	Czynsz administracyjny	1, 00 PLN



kontakt do agenta



Małgorzata Rutkowska

Dyrektor oddziału Goleniów

☎ 530 855 012

✉ ms@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

