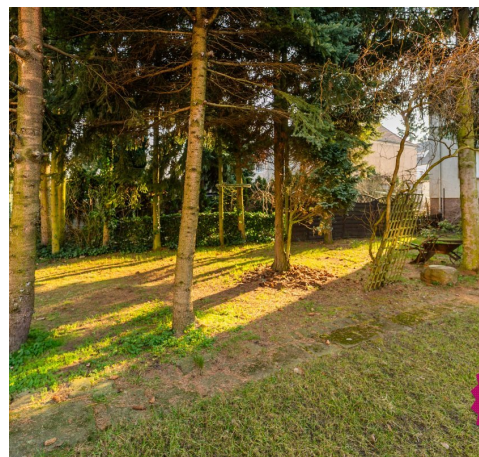


Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Pogodno

cena **895 000** złliczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **88,00** m²,

opis nieruchomości

Oferta sprzedaży dwóch niezależnych mieszkań (cena ofertowa, to cena obu mieszkań łącznie), położonych w spokojnej okolicy, a zarazem blisko centrum Szczecina. Oto istotne informacje na temat tej nieruchomości:

Lokalizacja:

- Mieszkania znajdują się na pierwszym i drugim piętrze ponemieckiego czterorodzinnego domu przy ulicy Orłąt Lwowskich na Starym Pogodnie, w zacisznej okolicy, w bliskim sąsiedztwie linii tramwajowej i autobusowej, szpital na Unii Lubelskiej, sklep Społem, paczkomat, park Łyczynka, park Kasprowicza, oraz stacja BP.

Powierzchnia i rozkład:

- Całkowita powierzchnia obu mieszkań wynosi 88 metrów kwadratowych:
- 74 m² dolny lokal/ pierwsze piętro:

Mieszkanie to składa się z trzech pokoi (salon + dwie sypialnie), oddzielnej kuchni, łazienki z WC (z oknem) i przedpokoju. Budynek, w którym znajduje się mieszkanie jest ocieplony.

- Poddasze użytkowe (kawalerka) na drugim piętrze budynku/ do zamieszkania: 26m² po podłodze (skosy) 13m² powierzchnia użytkowa, z salonem/sypialnią, oddzielną kuchnią z oknem, i łazienką
- Możliwość połączenia schodami obu mieszkań i utworzenia mieszkania dwupoziomowego

Stan techniczny:

- Mieszkanie w dobrym stanie technicznym, poddasze do odświeżenia.
- Jasne i przestronne, wpuszczające mnóstwo naturalnego światła.

Ogrzewanie:

- Ogrzewanie gazowe/ dwa niezależne piece

Atuty nieruchomości:

- Mieszkanie jest bezczynszowe, ma przynależne jedno miejsce parkingowe oraz ogródek o powierzchni około 137 m² (z możliwością wybudowania /postawienia garażu).

Prezentacja:

- Zachęcamy do kontaktu w celu umówienia się na prezentację – oferta zasługuje na uwagę!





szczegóły oferty

Symbol	14655/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	10.03.2025
Cena	895 000, 00 PLN	Cena w EURO	216 335, 11 €
Cena za m2	10 170, 45 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	Szczecin	Gmina	Szczecin
Miejscowość	Szczecin	Kod pocztowy	71-340
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	Pogodno
Ulica	Orłąt Lwowskich	Nr domu	14a
Region	Szczecin Lewobrzeże	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	88, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	DWUPOZIOMOWE, 3-POKOJOWE, 4-POKOJOWE, DOM
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1920
Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Piętro	1	Ilość poziomów	2
Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, DREWNIANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI		



kontakt do agenta



Kamil Skop

Doradca ds. nieruchomości

☎ 537 381 801

✉ sk@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

