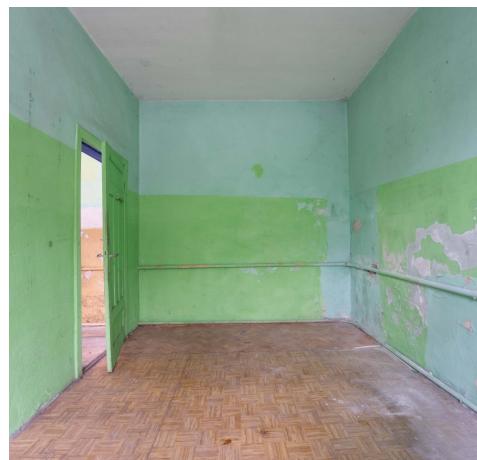


Lokal na sprzedaż - Mechowo

cena **190 000** zł

pow. całkowita: **85,00 m²**, pow. działki: **552,00 m²**,



opis nieruchomości

Prezentujemy Państwu na sprzedaż **lokal usługowo - przemysłowy** w Mechowie gm. Golczewo. Atutem lokalu jest umiejscowienie przy drodze prowadzącej do takich miejscowości jak między innymi: Golczewo oraz Kamień Pomorski.

W budynku został **wymieniony dach około 8 lat temu**.

Jest możliwość **przekształcenia** lokalu na cele mieszkalne.

Do budynku przynależą również **dwa pomieszczenia gospodarcze**, które można wykorzystać np. jako pomieszczenie magazynowe.

Lokal jest **bezczynszowy** co generuje bardzo niskie koszty utrzymania.

Wraz z lokalem sprzedawana jest również **działka** znajdująca się bardzo blisko nieruchomości o powierzchni **362 m²**.

W skład nieruchomości wchodzi:

- główne pomieszczenie handlowe
- część sanitarna (umywalka wraz z WC)
- mniejszy magazyn

Opłaty:

- podatek roczny
- prąd około 300 zł
- wywóz śródków nieczystości 100zł/pół roku
- woda 50 zł /2 m-ce

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentacje

Aneta Garbacz tel. 660-184-431



szczegóły oferty

Symbol	6703/MKN/LS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	27.02.2025
Cena	190 000, 00 PLN	Stara cena	240 000, 00 PLN
Cena za m2	2 235, 29 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kamieński
Gmina	Golczewo	Miejscowość	Mechowo
Kod pocztowy	72-410	Region	Powiat kamieński
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	85, 00 m²	Powierzchnia działki	552, 00 m²
Kształt działki	KWADRAT	Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA
Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Wartość udziału w działce	17868/30148	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE	Usytuowanie lokalu	W BUDYNKU, OD FRONTU
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1920
Standard	DO REMONTU	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DO REMONTU
Wyposażenie łazienki	BRAK	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Parter	TAK	Liczba pięter	1
Ilość kondygnacji	1	Liczba pomieszczeń	3
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	PIECE WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	DO WYMIANY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA



Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj okien	DREWNIANE
Pokrycie dachu	BLACHA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	BETON
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	NIE	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Strych	TAK	Najbliższe morze	23 km
Najbliższy sklep	2 km	Najbliższa przychodnia	5 km
Najbliższy hipermarket	5 km	Najbliższa apteka	5 km
Najbliższy lokal gastronomiczny	5 km	Nr Licencji	17866
Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO-USŁUGOWE	Warunki gruntowe	DOBRE
Najbliższa plaża	23 km	Najbliższy szpital	5 km
Najbliższy plac zabaw	500 m	Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, WC



kontakt do agenta



Aneta Garbacz

Doradca ds. nieruchomości

☎ 660 184 431

✉ ga@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

