

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, Sianożęty

cena **979 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **50,01** m²,



opis nieruchomości

Na Sprzedaż nowoczesny Apartament w bliskiej odległości do morza (około 500 metrów) na zamkniętym osiedlu, z dostępem do placu zabaw i basenem.

Apartament znajduje się na III piętrze w IV piętrowym Apartamentowcu.

Nieruchomość składa się z:

- przestronnego salonu z aneksem kuchennym i wyjściem na szeroki taras
- słonecznej sypialni z dużym łóżkiem małżeńskim
- 2 sypialni z zabudową
- przestronnej łazienki z prysznicem

Dodatkowo do wyłącznego korzystania lokal na poddaszu budynku o powierzchni ok. 20m².

Do Apartamentu przynależy również zamykany garaż w hali garażowej (niezależny, zamykany na pilota) o powierzchni ok. 40m² z komórką.

Apartament wyposażony w klimatyzację i z pełnym niezbędnym wyposażeniem RTV i AGD, wyposażenie w cenie nieruchomości.

Koszty stałe: 800 PLN do wspólnoty mieszkaniowej + prąd według zużycia.

Opłata roczna użytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 670 PLN

Apartament położony w wyjątkowej lokalizacji, idealny na inwestycję. Na zamkniętym terenie osiedla znajduje się sala zabaw oraz basen wewnętrzny.

Serdecznie zapraszam na prezentację tej niezwyklej nieruchomości Paulina Zielińska 660 727 425



szczegóły oferty

Symbol	14656/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	979 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kołobrzegi	Gmina	Kołobrzeg
Miejscowość	Kołobrzeg	Kod pocztowy	78-100
Dzielnica - osiedle	Sianożęty	Region	Powiat kołobrzegi
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY REKREACYJNE
Powierzchnia całkowita	50, 01 m²	Powierzchnia użytkowa	50, 01 m²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE, APARTAMENT	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2018	Standard	IDEALNY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	ŻELBET	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Piętro	3	Liczba pięter	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ LOKALNA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	TAK
Energia elektryczna	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Klimatyzacja	TAK	Internet	TAK



Telewizor	TAK	Lodówka	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia elektryczna	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Osiedle zamknięte	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	INNE	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	1	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Cechy dodatkowe	morze do 500m
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Komórka lokatorska	TAK	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, UMYWALKA, LUSTRO	Osobne WC	NIE
Czynsz administracyjny	800, 00 PLN		



kontakt do agenta



Paulina Zielińska

Kierownik biura

☎ 660 727 425

✉ pz@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

