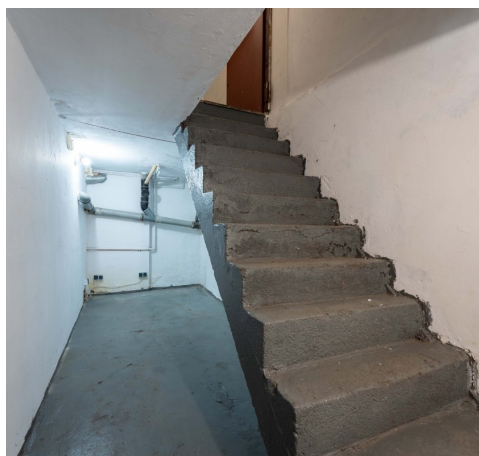
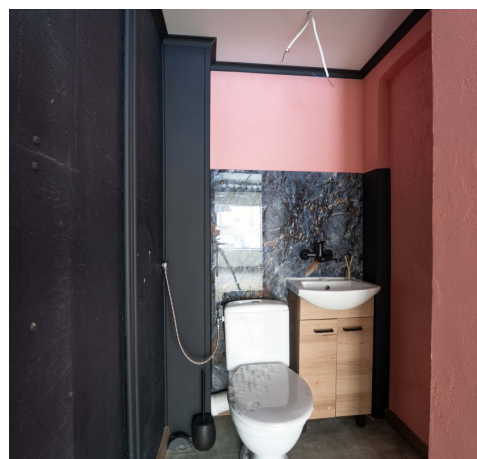
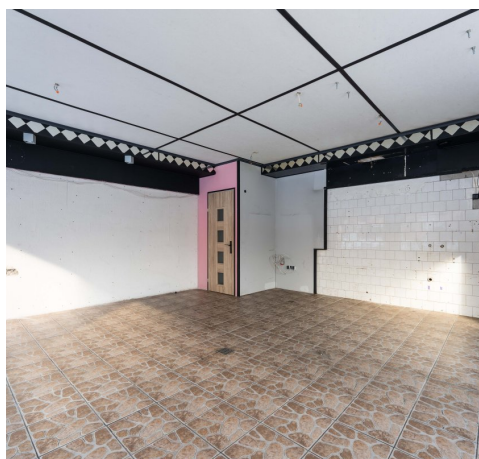


Mieszkanie na sprzedaż - Łobez

cena **270 000** zł

liczba pokoi: **1**, pow. całkowita: **27,50 m²**, pow. działki: **63,00 m²**,



opis nieruchomości

Prezentujemy Państwu na sprzedaż mieszkanie wraz z lokalem **usługowo-handlowy, znajdującym się w Łobzie.**

Mieszkanie znajduje się na piętrze, ma oddzielne wejście.

W skład mieszkania wchodzi:

- salon z kuchnią
- sypialnia
- łazienka wraz z WC

Do mieszkanie przynależy również lokal usługowo-handlowy

Wewnątrz lokalu znajduje się zaplecze **sanitarne oraz piwnica**, co stanowi dodatkowe miejsce, które można przeznaczyć jako magazyn.

Lokal jest **dwustronny** co sprawia, że jest mocno doświetlony, są w nim dwa **osobne wejścia.**

Powierzchnia lokalu usługowego wraz z piwnicą to ok. **78 m2.**

Cała nieruchomość jest ogrzewana C.O. węglowym

Do mieszkania przynależy również lokal handlowo - usługowy o powierzchni 77.90 m2

W skład lokalu wchodzi:

- pomieszczenie usługowe
- piwnica
- WC

Opłaty:

- podatek od nieruchomości ok 500zł/ rok
- prąd ok 200 zł 2 m-ce
- woda około 150 zł m-c

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentacje

Aneta Garbacz tel.660-184-431



szczegóły oferty

Symbol	14659/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	16.02.2025
Cena	270 000, 00 PLN	Cena za m2	4 285, 71 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	łobeski	Gmina	łobez
Miejscowość	łobez	Kod pocztowy	73-150
Ulica	Orzeszkowej	Region	Powiat łobeski
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	27, 50 m²	Powierzchnia działki	63, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA
Forma własności działki	UŻ. WIECZyste	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj mieszkania	PIĘTRO DOMU	Rodzaj budynku	INNY, NISKI WIELORODZINNY
Rok budowy	1990	Standard	DO DROBNEGO REMONTU
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	BŁOCZKI BETONOWE	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	1
Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	1	Liczba sypialni	1
Piętro	1	Liczba pięter	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK



Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Klimatyzacja	TAK
Lodówka	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Elewacja	BARANEK	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Czy jest KW	TAK	Warunki gruntowe	DOBRE
Rozkład mieszkania	TRÓJSTRONNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, GRZEJNIK DRABINKOWY, WC, UMYWALKA, OKNO
Ilość piwnic	1		



kontakt do agenta



Aneta Garbacz

Doradca ds. nieruchomości

☎ 660 184 431

✉ ga@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

