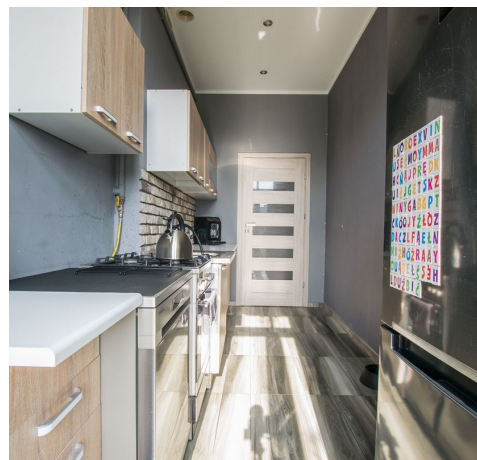


Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Stare Miasto

cena **580 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **61,48** m²,



opis nieruchomości

Wyjątkowe mieszkanie w sercu Szczecina - przy Wałach Chrobrego!

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą przestronnego mieszkania o powierzchni **61,48 m²**, położonego w jednej z najbardziej prestiżowych lokalizacji miasta. Zaledwie kilka kroków dzieli Cię od **Wałów Chrobrego**, a z okien rozpościera się piękny widok na **Park Żeromskiego**.

Lokalizacja - serce kultury i rozrywki

Mieszkanie znajduje się w sąsiedztwie najważniejszych atrakcji Szczecina, takich jak **Teatr Polski i Współczesny, Filharmonia, Bulwary, Łasztownia, Stare Miasto** oraz **Zamek Książąt Pomorskich**. W pobliżu znajdują się także centra handlowe **Galaxy** i **Kaskada**, co zapewnia pełen komfort codziennego życia.

Funkcjonalny układ pomieszczeń

- **Dwa przestronne pokoje** - idealne zarówno do odpoczynku, jak i pracy
- **Kuchnia z wyjściem na balkon** - miejsce, w którym poranna kawa smakuje wyjątkowo
- **Garderoba** - praktyczna przestrzeń do przechowywania
- **Duża łazienka z WC** - wygodna i komfortowa
- **Przedpokój** - zapewniający funkcjonalne przechowywanie.
- Mieszkanie miało **3 pokoje** z jednego pokoju powiększono łazienkę i zrobiono małą garderobę

Dodatkowe atuty

- **Czynsz: 850 zł/miesiąc**, obejmujący m.in. zaliczki na ogrzewanie, wodę, fundusz remontowy oraz wywóz odpadów
- Dodatkowe opłaty: **prąd i gaz** według zużycia
- **Okna PCV** - zapewniające dobrą izolację i komfort akustyczny
- **Częściowe umeblowanie**
- **Kuchnia wyposażona w sprzęt AGD**

To idealna propozycja dla osób ceniących bliskość miejskich atrakcji i komfortowe warunki mieszkalne. **Nie przegap tej okazji - umów się na prezentację już dziś!**

Opiekun oferty:**Przemysław Kręcki**Nr tel.: [512-372-813](tel:512-372-813)

szczegóły oferty

Symbol	14660/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA POZA NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	580 000, 00 PLN
Cena za m2	9 433, 96 PLN	opłaty dodatkowe [zł]	850, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	Szczecin	Gmina	Szczecin
Miejscowość	Szczecin	Kod pocztowy	71-602
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	Stare Miasto
Region	Szczecin Lewobrzeże	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	61, 48 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	TYPOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Standard	DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	2	Ilość pięter	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA



Internet	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, GRES	Elewacja	BARANEK, STYROPIAN
Czy jest KW	TAK	Balkon	TAK
Cechy dodatkowe	mieszkanie w kamienicy, z balkonem tarasem	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE



kontakt do agenta



Przemysław Kręcki

Kierownik biura

☎ 512 372 813

✉ pk@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

