

Dom na sprzedaż - Borne Sulinowo, Uniemino

cena **175 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **228,00** m², pow. działki: **6 670,00** m²,



opis nieruchomości

Działka zabudowana dwoma budynkami gospodarczymi położona w cichej i spokojnej miejscowości w powiecie szczecińskim.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego działka jest przeznaczona pod budownictwo mieszkalno- usługowe, wielorodzinne, zagrodowe MN, MR.

Rejon ciekawy przyrodniczo, charakteryzujący się ogromnymi terenami leśnymi oraz niezliczonymi jeziorami. Budynki do remontu kapitalnego.

Budynki murowane z cegły, parterowe, służące do celów rolniczych. Obecnie nie użytkowane.

Budynek I , to jedno duże pomieszczenie o powierzchni 148m².

Budynek II o powierzchni 80m² podzielony jest na 3 pomieszczenia. Znajduje się przy nim przybudówka o powierzchni 9m².

Plac wjazdowy utwardzony płytami betonowymi.

Teren działki płaski, liczny starodrzew.

Na działce staw z możliwością powiększenia i pogłębienia. W chwili obecnej jest niestety zarośnięty.

Dojazd do nieruchomości lokalną, asfaltową drogą,

Skrzynka energetyczna na działce, pozostałe media miejskie w drodze przylegającej bezpośrednio do nieruchomości (woda, kanalizacja, łącze telekomunikacyjne).

W miejscowości stary poniemiecki dwór oraz urocze, czyste jezioro w odległości około 200 metrów.

Cena do negocjacji.

Zapraszam do kontaktu telefonicznego, tel.: 530 855 099.



szczególne oferty

Symbol	13664/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	175 000, 00 PLN
Cena za m2	767, 54 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	szczecinecki
Gmina	Borne Sulinowo	Miejscowość	Borne Sulinowo
Kod pocztowy	78-445	Dzielnica - osiedle	Uniemino
Ulica	Uniemino	Region	Powiat szczecinecki
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	228, 00 m²	Powierzchnia działki	6 670, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	228, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	INNE, MAGAZYNOWE	Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT
Rok budowy	1955	Standard	DO REMONTU KAPIT.
Stan budynku	DO REMONTU, DO ROZBIÓRKI	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	5
Ilość pięter	1	Umeblowanie	BRAK
Dostępne sieci	kanalizacja, woda, prąd	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj okien	DREWNIANE
Pokrycie dachu	ETERNIT	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	BETON
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	TAK



Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Najbliższe jezioro	300m	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	do kapitalnego remontu, z budynkami gospodarczymi, z dużą działką	Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI



kontakt do agenta



Grażyna Buła

Dyrektor oddziału Świnoujście

☎ 530 855 099

✉ gb@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

