

Działka na sprzedaż - Łuskowo

cena **570 300** zł

pow. działki: **1 319,00** m²,



opis nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży jest działka rekreacyjno-budowlana w Łuskowie.

Łuskowo to wieś położona zaledwie 11km od Morza Bałtyckiego.
Działka znajduje się przy samej rzece.

INFORMACJE PODSTAWOWE:

Powierzchnia: 1348m²

Kształt działki: prostokąt

Działka: środkowa

Wygląd działki: pusta

Ogrodzona: częściowo

Rodzaj ogrodzenia: metalowa siatka

Działka zadrzewiona: nie

Warunki glebowe: teren suchy

Klasa ziemi przy działce rolnej: IVa

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego: nie ma

Decyzja o warunkach zabudowy: tak

rodzaj budynku: Budynek rekreacji indywidualnej i jeden budynek gospodarczy

powierzchnia zabudowy: 10% działki

maksymalna wysokość budynku: 7m

kąt nachylenia dachu: 25-35 stopni

Decyzja o pozwoleniu na budowę: nie ma

POŁOŻENIE:

Odległość do najbliższych zabudowań: 200m

Sąsiedztwo: działki rekreacyjne

Droga dojazdowa: droga utwardzona

Rodzaj drogi dojazdowej: gruntowa

Dostęp do drogi publicznej: tak

Odległość do tras krajowych: 14km do węzła s3

Ukształtowanie terenu: teren płaski

MEDIA:

WODA: studnia

KANALIZA: szambo

PRĄD: jest

Zapraszamy do kontaktu i szczegółowego zapoznania się z ofertą: [537 381 801](tel:537381801)



szczegóły oferty

Symbol	6120/MKN/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Nieruchomość dostępna od	27.02.2025	Cena	570 300, 00 PLN
Cena za m2	432, 37 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kamieński
Gmina	Wolin	Miejscowość	Łuskowo
Kod pocztowy	72-514	Nr działki	213/48
Obręb geodezyjny	Łuskowo	Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY
Wygląd działki	PUSTA	Położenie	WIEŚ
Powierzchnia działki	1 319, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	REKREACYJNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA, UTWARDZONA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Czy jest KW	TAK	Nr Licencji	17866



kontakt do agenta



Kamil Skop

Doradca ds. nieruchomości

☎ 537 381 801

✉ sk@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

