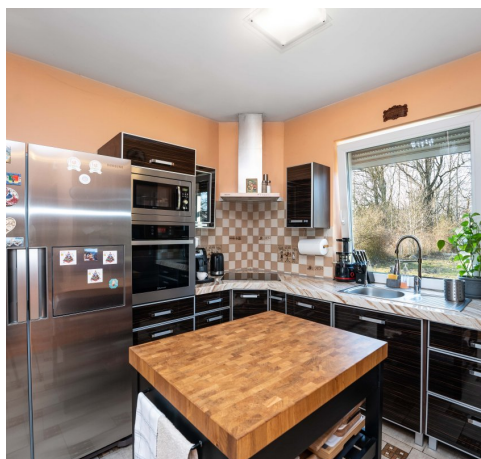
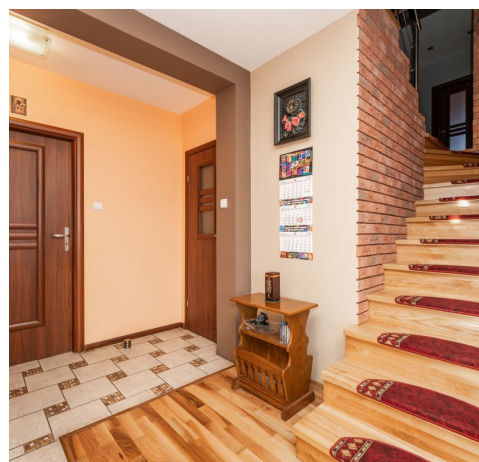


Dom na sprzedaż - Poczernin

cena **1 150 000 zł**

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **222,00 m²**,



opis nieruchomości

Oferujemy Państwu na sprzedaż dom jednorodzinny w Poczerninie.

Miejscowość łączy się z wsią Przemocze, położoną niemal centralnie pomiędzy Stargardem, Szczecinem a Goleniowem.

W Przemoczku znajduje się sklep i kościół.

Odległości od strategicznych miejsc: granica polsko - niemiecka 40 km, Szczecin Centrum 35 km, Stargard Centrum 20 km, Goleniów 20 km, Lotnisko Szczecin 20 km.

Dom wybudowany został w 2012 r. usytuowany na działce o powierzchni **3000 m²**.

Na powierzchnię użytkową **127,2 m²** składają się następujące pomieszczenia:

PARTER 108,8 m²:

- kuchnia 8,0 m²,
- pokój dzienny 26,7 m²,
- pokój 11,0 m²,
- łazienka 3,5 m²,
- wiatrołap 3,6 m²,
- hol 3,30 m²,
- spiżarka 1,2 m²,
- pomiesz. gosp. 4,0 m²,
- kotłownia 4,3 m²,
- garaż 38,2 m² (2 miejsca),
- schody 5,0 m².

PODDASZE 73,7 m²:

- pokój 12,8 m²,
- pokój 15,9 m²,
- pokój 9,3 m²,
- łazienka 4,5 m²,
- garderoba 4,8 m²,
- przedpokój 3,1 m²,
- pokój 16,5 m²,
- hol 4,0 m²,
- garderoba 2,8 m².

Ogrzewanie mieszkania kominkiem oraz piecem z podajnikiem na pelet.

Ogrzewanie ciepłej wody z pomocą kominka, pompy ciepła oraz piecem z podajnikiem na pelet.

Okna plastikowe 3 szybowe z żaluzjami.

Woda z ujęcia własnego, studnia.

Na działce wybudowana została ekologiczna przydomowa oczyszczalnia ścieków.

Taras z widokiem na ogród.

Na atrakcyjnie zagospodarowanej działce liczne krzewy, nasadzenia, drzewa i krzewy owocowe.

Na posesji znajduje się drewnutnia.



Zapraszamy do zapoznania się ze szczegółami oferty pod numerem kontaktowym **571 996 413, Joanna Więzowska**



szczegóły oferty

Symbol	13665/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 150 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	stargardzki	Gmina	Stargard
Miejscowość	Pocznernin	Kod pocztowy	73-110
Obręb geodezyjny	Pocznernin	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY REKREACYJNE	Powierzchnia całkowita	222, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	127, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2012
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	SILKA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	3	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Droga dojazdowa	GRUNTOWA	Rodzaj nawierzchni	POLNA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	INNE
Ogrzewanie	KOMINEK, INNE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
Źródło wody	STUDNIA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PARKIET, KAFLE
Elewacja	STYROPIAN	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA



Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	2	Ogródek	TAK
Kominek	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	3	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Nr Licencji	17866
Warunki gruntowe	DOBRE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA Z HYDROMASAŻEM, PRYSZNIC



kontakt do agenta



Joanna Więzowska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 571 996 413

✉ wj@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

