

Dom na sprzedaż - Rymań, obrzeża

cena **1 560 000 zł**

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **300,00 m²**, pow. działki: **56 750,00 m²**,



opis nieruchomości

Prezentujemy na sprzedaż nieruchomość w skład której wchodzi dom wolnostojący, murowany, o powierzchni ok. 300 m² usadowiony na działce 56750m², kryty blachodachówką, wyposażonym w energię elektryczną, ogrzewanie przy pomocy pieca z podajnikiem na pelet, wodociąg i kanalizacja z gminy, okna PCV.

Dom nie wymaga żadnych nakładów finansowych, sprzedaż następuje wraz z umeblowaniem i wyposażeniem. Budynek mieszkalny posiada wysoki standard wykończenia, drewniane meble wykonane na indywidualne zamówienie przepięknie nadają rustykalny styl.

Rozkład pomieszczeń:

PARTER: 3 przechodnie pokoje, salon z jadalnią, kuchnia, 2 łazienki z WC,

PODDASZE: pokój, łazienka z prysznicem i WC,

Poddasze o niepowtarzalnym klimacie z możliwością adaptacji jako samodzielny lokal mieszkalny z osobnym wejściem.

Ponadto na posesji znajduje się ziemianka oraz budynek gospodarczy o powierzchni ok 145 m² w dobrym stanie technicznym, nowo wymienionym dachem, który można przeznaczyć na prowadzenie działalności gospodarczej jak np na warsztat samochodowy. Dojazd do nieruchomości z drogi gminnej. Dodatkowa duża wiatra, szklarnia i zarybiony stawek.

Nieruchomość idealna dla ludzi ceniących spokój i swobodę życia w domu na wsi.

Termin wydania nieruchomości do uzgodnienia

Zapraszam do kontaktu pod numerem **530 855 030**



szczegóły oferty

Symbol	13666/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	27.02.2025
Cena	1 560 000, 00 PLN	Cena za m2	2 833, 33 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kołobrzegi
Gmina	Rymań	Miejscowość	Rymań
Kod pocztowy	78-125	Dzielnica - osiedle	obrzeża
Region	Powiat kołobrzegi	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA	Położenie	WIEŚ
Powierzchnia całkowita	300, 00 m²	Powierzchnia działki	56 750, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, NASADZENIA, KRZEWY I DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	280, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE, USŁUGOWO-HANDLOWE, REKREACYJNE, WARSZTAT	Rodzaj budynku	DOM
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	3	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	4
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	5	Liczba sypialni	4
Liczba pięter	2	Umeblowanie	PEŁNE
Ogrzewanie	BIOMASA	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Dostępne sieci	Fotowoltaika	Stan instalacji	PO WYMIANIE



Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Klimatyzacja	TAK	Telewizor	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piekarnik	TAK	Kuchnia elektryczna	TAK
Monitoring	TAK	Osiedle zamknięte	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	DESKI, PANELE, SZLICHTA	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Opomiarowanie ciepła	TAK
Certyfikat energetyczny	TAK	Parking strzeżony	TAK
Garaż	TAK	Liczba miejsc parkingowych	5
Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE	Ogródek	TAK
Garderoba	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Kominek	TAK	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Najbliższy hipermarket	3km
Najbliższa apteka	3km	Najbliższa stacja paliw	3km
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	dom wolnostojący, tłumaczenie, działka pod budowę obiektu komercyjnego, działka rolna
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Osobne WC	TAK



kontakt do agenta



Anna Damps

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 030

✉ ad@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

