

## Dom na sprzedaż - Choszczno, obrzeża

cena **799 000** zł

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **150,00** m<sup>2</sup>, pow. działki: **1 600,00** m<sup>2</sup>,



#### opis nieruchomości

**Do sprzedaży oferujemy dom wolnostojący znajdujący się na obrzeżach Choszczna - tylko 5km od miasta.**

Dom został wybudowany w **2010 roku** i położony jest na działce o powierzchni 1600m<sup>2</sup>.

**Na powierzchnię całkowitą nieruchomości 150m<sup>2</sup>** składają się:

**PARTER:** salon połączony z kuchnią, spiżarka, łazienka z wc( wanna i prysznic), 3 pokoje, wiatrołap.

**PODDASZE:** 2 duże pokoje i łazienka z wc (prysznic).

Dodatkowo garaż jednostanowiskowy i kotłownia (piec na węgiel bez podajnika). Na działce znajduje się również studnia

i przydomowa oczyszczalnia ścieków. Dom wybudowany metodą tradycyjną ytong, ocieplenie budynku styropianem 20cm.

Ponadto strop drewniany, okna plastikowe+ połaciowe.

Nieruchomość wymaga odświeżenia. Całość ogrodzona, liczne nasadzenia, cicha i spokojna ulica.

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą.

Jesteśmy wyłącznym przedstawicielem Sprzedającego,

Katarzyna Nadolska tel. 515 383 024



**szczegóły oferty**

Symbol	<b>13667/MKN/DS</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>oferta aktualna</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Nieruchomość dostępna od	<b>28.03.2025</b>
Cena	<b>799 000, 00 PLN</b>	Stara cena	<b>850 000, 00 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>
Powiat	<b>choszczeński</b>	Gmina	<b>Choszczno</b>
Miejscowość	<b>Choszczno</b>	Kod pocztowy	<b>73-200</b>
Dzielnica - osiedle	<b>obrzeża</b>	Region	<b>Powiat choszczeński</b>
Położenie	<b>WIEŚ</b>	Budynki w sąsiedztwie	<b>WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE</b>
Powierzchnia całkowita	<b>150, 00 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia działki	<b>1 600, 00 m<sup>2</sup></b>
Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>	Zagospodarowanie działki	<b>ZABUDOWA, KRZEWY</b>
Powierzchnia użytkowa	<b>125, 00 m<sup>2</sup></b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Rodzaj domu	<b>WOLNOSTOJĄCY</b>	Przeznaczenie	<b>MIESZKALNE</b>
Rodzaj budynku	<b>DOM</b>	Rok budowy	<b>2010</b>
Standard	<b>BARDZO DOBRY</b>	Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>
Konstrukcja budynku	<b>MUROWANA</b>	Materiał ścian	<b>YTONG</b>
Rodzaj stropu	<b>DREWNIANY</b>	Technika budowy	<b>TRADYCYJNA</b>
Typ kuchni	<b>Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM</b>	Liczba łazienek	<b>2</b>
Stan łazienki	<b>DOBRY</b>	Wyposażenie łazienki	<b>CZĘŚCIOWE</b>
Droga dojazdowa	<b>CICHA ULICA</b>	Rodzaj nawierzchni	<b>UTWARDZONA - SZUTROWA</b>
Liczba pokoi	<b>6</b>	Liczba pięter	<b>1</b>
Umeblowanie	<b>CZĘŚCIOWE</b>	Źródło c.w.	<b>PIEC WĘGLOWY</b>
Ogrzewanie	<b>C.O. WĘGLOWE</b>	Podpiwniczenie /piwnica	<b>NIEPODPIWNICZONY</b>
Stan instalacji	<b>PO WYMIANIE</b>	Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>
Linia telefoniczna	<b>NIE</b>	Winda w nieruchomości	<b>NIE</b>
Energia elektryczna	<b>TAK</b>	Napięcie 400V (siła)	<b>TAK</b>
Podłączony gaz	<b>NIE</b>	Podłączony wodociąg	<b>TAK</b>



Podłączona kanalizacja	<b>NIE</b>	Rodzaj kanalizacji	<b>PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW</b>
Źródło wody	<b>STUDNIA</b>	Klimatyzacja	<b>NIE</b>
Wentylacja	<b>TAK</b>	Internet	<b>NIE</b>
Lodówka	<b>TAK</b>	Piekarnik	<b>TAK</b>
Kuchnia gazowa	<b>NIE</b>	Kuchnia indukcyjna	<b>TAK</b>
Alarm	<b>NIE</b>	Wideofon	<b>NIE</b>
Ochrona	<b>NIE</b>	Monitoring	<b>NIE</b>
Drzwi antywłamaniowe	<b>NIE</b>	Rolety antywłamaniowe	<b>NIE</b>
Osiedle zamknięte	<b>NIE</b>	Domofon	<b>TAK</b>
Recepcja	<b>NIE</b>	Okna antywłamaniowe	<b>NIE</b>
Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>	Pokrycie dachu	<b>DACHÓWKA CERAMICZNA</b>
Kształt dachu	<b>DWUSPADOWY</b>	Poddasze	<b>UŻYTKOWE</b>
Rodzaj podłogi	<b>PANELE, TERAKOTA</b>	Elewacja	<b>TYNK SILIKONOWY</b>
Rodzaj ogrodzenia	<b>SIATKA, KLINKIEROWE, MUROWANE</b>	Ogrodzenie	<b>PEŁNE</b>
Czy jest KW	<b>TAK</b>	Licznik prądu	<b>TAK</b>
Wodomierz	<b>TAK</b>	Opomiarowanie ciepła	<b>TAK</b>
Parking strzeżony	<b>NIE</b>	Garaż	<b>TAK</b>
Typ garażu	<b>W BUDYNKU</b>	Miejsz garażowych	<b>1</b>
Ogródek	<b>TAK</b>	Basen	<b>NIE</b>
Sauna	<b>NIE</b>	Garderoba	<b>NIE</b>
Pomieszczenie gospodarcze	<b>TAK</b>	Witryna	<b>NIE</b>
Udogodnienia dla inwalidów	<b>NIE</b>	Kominek	<b>NIE</b>
Balkon	<b>NIE</b>	Taras	<b>TAK</b>
Loggia	<b>NIE</b>	Strych	<b>NIE</b>
Nr Licencji	<b>17866</b>	Instalacja przeciwpożarowa	<b>TAK</b>
Sieć LAN	<b>NIE</b>	Warunki gruntowe	<b>DOBRE</b>
Wyposażenie łazienki (wykaz)	<b>WANNA, OKNO, PRYSZNIC</b>	Kraty w oknach	<b>NIE</b>
Rolety	<b>NIE</b>	Żaluzje	<b>NIE</b>





**kontakt do agenta**



**Katarzyna Nadolska**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 515 383 024

✉ nk@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie [www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)

