

## Hotel - pensjonat na sprzedaż - Ustronie Morskie

cena **3 600 000 zł**

pow. całkowita: **700,00 m<sup>2</sup>**, pow. działki: **3 087,00 m<sup>2</sup>**,



#### opis nieruchomości

**Na sprzedaż pensjonat** z pokojami na wynajem dogodnie usytuowany w cichym miejscu z dala od zgiełku ulicy i ulicznego gwaru, a jednocześnie w bliskiej odległości od morza, plaży i centrum.

Dochodowa inwestycja położona w turystycznej miejscowości z pięknymi plażami i jedną z najpiękniejszych ścieżek pieszo-rowerowych biegnących wzdłuż morza w Ustroniu Morskim.

**Dom o powierzchni całkowitej 700 m2 posadowiony na działce 3087 m2.**

Dom składa się z dwóch bliźniaczych części z osobnymi wejściami oraz z 2 poziomów : parter, piętro oraz poddasze użytkowe.

Rozkład pomieszczeń:

parter: recepcja , stołówka, kuchnia zaplecze socjalne oraz 2 osobne pomieszczenia na pościel i ręczniki , apartament dwupokojowy z garderobą i łazienką , dwie kotłownie z 2 niezależnymi piecami gazowymi firmy Buderus do ogrzewania i podgrzewania wody. Dwa apartamenty z osobnym wejściem z boku budynku.

Piętro : pokoje dla gości oraz kuchnia

Poddasze : pokoje oraz kuchnia .

W budynku **znajdują się 22 pokoje oraz apartament 2 pokojowy.**

Na zewnątrz z przodu budynku duży parking dla aut oraz miejsce do parkowania z boku budynku 3 garaże blaszane. Z tyłu budynku taras i pięknie zagospodarowany ogród z wiatą na grilla i pomieszczeniem rekreacyjnym wyposażonym w stoły do gry.

**Budynek z 2007 roku utrzymany w bardzo dobrym stanie.**

Możliwość sprzedaży z całym umeblowaniem i wyposażeniem.

Dom regularnie remontowany, pokoje odświeżane po sezonie. Założony monitoring.

W niedalekiej odległości znajdują się sklepy, Urząd Gminy, deptak, do plaży ok 350 m.

**Duża grupa stałych klientów.**

W sezonie pełne obłożenie .

Zapraszam na prezentację po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu.

tel. 500 598 570



**szczegóły oferty**

|                         |                                          |                        |                              |
|-------------------------|------------------------------------------|------------------------|------------------------------|
| Symbol                  | <b>6748/MKN/OS</b>                       | Rodzaj nieruchomości   | <b>HOTEL - PENSJONAT</b>     |
| Rodzaj transakcji       | <b>SPRZEDAŻ</b>                          | Status                 | <b>oferta aktualna</b>       |
| Rodzaj rynku            | <b>WTÓRNY</b>                            | Cena                   | <b>3 600 000, 00 PLN</b>     |
| Cena negocjowana        | <b>TAK</b>                               | Kraj                   | <b>POLSKA</b>                |
| Województwo             | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>                | Powiat                 | <b>kołobrzski</b>            |
| Gmina                   | <b>Ustronie Morskie</b>                  | Miejscowość            | <b>Ustronie Morskie</b>      |
| Budynki w sąsiedztwie   | <b>OSIEDLE DOMÓW<br/>WIELORODZINNYCH</b> | Powierzchnia całkowita | <b>700, 00 m<sup>2</sup></b> |
| Powierzchnia działki    | <b>3 087, 00 m<sup>2</sup></b>           | Powierzchnia użytkowa  | <b>700, 00 m<sup>2</sup></b> |
| Forma własności działki | <b>WŁASNOŚĆ</b>                          | Udział w działce       | <b>CAŁOŚĆ</b>                |
| Rodzaj budynku          | <b>WILLA</b>                             | Standard               | <b>BARDZO DOBRY</b>          |
| Stan budynku            | <b>BARDZO DOBRY</b>                      | Konstrukcja budynku    | <b>MUROWANA</b>              |
| Technika budowy         | <b>TRADYCYJNA</b>                        | Typ kuchni             | <b>POŁĄCZONA Z JADALNIĄ</b>  |
| Wyposażenie kuchni      | <b>PEŁNE</b>                             | Stan łazienki          | <b>BARDZO DOBRY</b>          |
| Wyposażenie łazienki    | <b>PEŁNE</b>                             | Droga dojazdowa        | <b>CICHA ULICA</b>           |
| Rodzaj nawierzchni      | <b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>                | Ilość pięter           | <b>1</b>                     |
| Umeblowanie             | <b>PEŁNE</b>                             | Źródło c.w.            | <b>GAZOWY 2-OBIEGOWY</b>     |
| Ogrzewanie              | <b>C.O. GAZOWE</b>                       | Stan instalacji        | <b>NOWA</b>                  |
| Forma własności         | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>                    | Energia elektryczna    | <b>TAK</b>                   |
| Napięcie 400V (siła)    | <b>TAK</b>                               | Podłączony gaz         | <b>TAK</b>                   |
| Podłączony wodociąg     | <b>TAK</b>                               | Podłączona kanalizacja | <b>TAK</b>                   |
| Rodzaj kanalizacji      | <b>MIEJSKA</b>                           | Źródło wody            | <b>WODA MIEJSKA</b>          |
| Uciążliwość okolicy     | <b>CICHE</b>                             | Klimatyzacja           | <b>NIE</b>                   |
| Wentylacja              | <b>TAK</b>                               | Internet               | <b>TAK</b>                   |
| Telewizor               | <b>TAK</b>                               | Lodówka                | <b>TAK</b>                   |
| Pralka                  | <b>TAK</b>                               | Piekarnik              | <b>TAK</b>                   |
| Zmywarka                | <b>TAK</b>                               | Kuchnia gazowa         | <b>TAK</b>                   |
| Kuchnia elektryczna     | <b>TAK</b>                               | Monitoring             | <b>TAK</b>                   |



|                           |                                   |                      |                     |
|---------------------------|-----------------------------------|----------------------|---------------------|
| Recepcja                  | <b>TAK</b>                        | Rodzaj okien         | <b>PLASTIKOWE</b>   |
| Pokrycie dachu            | <b>BLACHODACHÓWKA</b>             | Kształt dachu        | <b>WIELOSPADOWY</b> |
| Poddasze                  | <b>UŻYTKOWE</b>                   | Elewacja             | <b>BARANEK</b>      |
| Rodzaj ogrodzenia         | <b>SIATKA, METALOWE, MIESZANE</b> | Ogrodzenie           | <b>PEŁNE</b>        |
| Czy jest KW               | <b>TAK</b>                        | Licznik prądu        | <b>TAK</b>          |
| Wodomierz                 | <b>NIE</b>                        | Opomiarowanie ciepła | <b>TAK</b>          |
| Garaż                     | <b>TAK</b>                        | Ogródek              | <b>TAK</b>          |
| Basen                     | <b>NIE</b>                        | Sauna                | <b>NIE</b>          |
| Pomieszczenie gospodarcze | <b>TAK</b>                        | Kominek              | <b>NIE</b>          |
| Balkon                    | <b>TAK</b>                        | Taras                | <b>TAK</b>          |
| Strych                    | <b>TAK</b>                        | Widok na północ      | <b>TAK</b>          |
| Widok na południe         | <b>TAK</b>                        | Widok na wschód      | <b>TAK</b>          |
| Widok na zachód           | <b>TAK</b>                        | Nr Licencji          | <b>17866</b>        |
| Osobne WC                 | <b>TAK</b>                        |                      |                     |



**kontakt do agenta**



**Agnieszka Płuciennik**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 500 598 570

✉ agp@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

