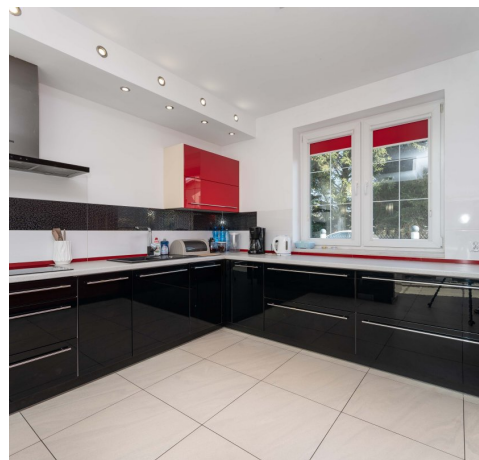
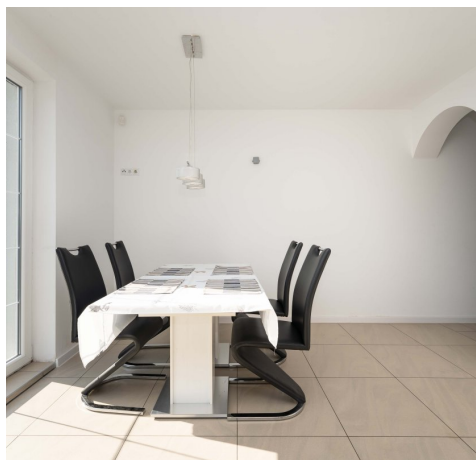
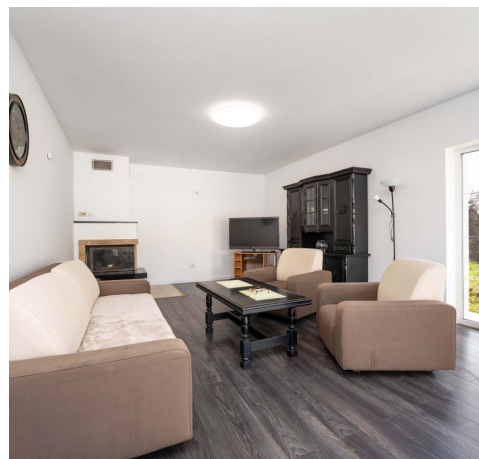


Dom na sprzedaż - Kołobrzeg, Dygowo

cena **1 350 000 zł**

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **218,00 m²**, pow. działki: **1 044,00 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż piękny dom wolnostojący położony na działce o powierzchni **1044m²**

Nieruchomość położona w wyjątkowej i spokojnej okolicy, pięknie zagospodarowana w bliskiej odległości do drogi ekspresowej S6 - ok. 6km

Dom wybudowany w 2012r., a na jego powierzchnie składa się:

parter:

- szeroki korytarz z wysoką zabudową
- przestronna kuchnia z piękną zabudową, wyspą oraz jadalnią z wyjściem na taras
- salon z kominkiem (również wyjście na słoneczny taras skierowany na stronę zachodnią)
- niezależna sypialnia
- wyjście do garażu oraz kuchni letniej
- pomieszczenie gospodarcze
- łazienka z WC

na piętro domu prowadzą piękne, oświetlone schody wykonane z marmuru,

piętro:

- korytarz
 - 3 niezależne sypialnie (jedna z praktyczną i przestronną garderobą oraz pozostałe 2 z wyjściem na taras)
 - łazienka z WC
 - wysuwane schody na strych
- strych izolowany, ocieplony watą oraz wyłożony płytą gipsową a budynek ocieplony styropianem 30-ką;

Ze względu na solidne wykonanie budynku bardzo niskie koszty ogrzewania (około 700,- w sezonie zimowym).

Wszystkie drzwi drewniane, na parterze budynku ogrzewanie podłogowe. Kominek z płaszczem wodnym. W nieruchomości aż 8 kanałów wentylacyjnych.

Dom posiada system odkurzacza centralnego, do nieruchomości doprowadzony został również światłowód.

Elewacja budynku została w całości odmalowana w 2024r. Brama prowadząca do posesji na pilota, budynek wyposażony został również w rolety zewnętrzne.

W nieruchomości zamontowane zostało również wyprowadzenie pod panele fotowoltaiczne oraz wideofon.

Na terenie posesji drewnutnia oraz podjazd wyłożony kostką brukową. Sprzedaż nieruchomości z wyposażeniem.



Zapraszam serdecznie na prezentacje tej niezwyklej nieruchomości Paulina Zielińska tel. 660 727 425



szczegóły oferty

Symbol	13668/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 350 000, 00 PLN
Cena w EURO	317 594, 75 €	Cena za m2	6 192, 66 PLN
Cena za m2 w EURO	1 456, 86 €	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kołobrzegi
Gmina	Kołobrzeg	Miejscowość	Kołobrzeg
Kod pocztowy	78-100	Dzielnica - osiedle	Dygowo
Region	Powiat kołobrzegi	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	218, 00 m²
Powierzchnia działki	1 044, 00 m²	Kształt działki	KWADRAT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	151, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2012
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	ŻELBET
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ODDZIELNA, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	6	Liczba sypialni	4
Liczba pięter	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA



Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	TAK
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Klimatyzacja	TAK	Lodówka	TAK
Piecyk gazowy	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia indukcyjna	TAK
Alarm	TAK	Wideofon	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	1	Ogródek	TAK
Garderoba	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Kominek	TAK	Taras	TAK
Ilość tarasów	3	Strych	TAK
Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Najbliższy sklep	200	Najbliższy hipermarket	800
Najbliższa stacja paliw	800	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	dom wolnostojący	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, WC, PRYSZNIC, UMYWALKA	Osobne WC	NIE
Rolety	TAK		



kontakt do agenta



Paulina Zielińska

Kierownik biura

☎ 660 727 425

✉ pz@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

