

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Pogodno

cena **485 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **57,70** m²,



opis nieruchomości

Tylko u nas!

Rewelacyjna oferta!

3 - pokojowe mieszkanie na parterze przy ul. Adama Mickiewicza w Szczecinie!

Powierzchnia użytkowa mieszkania to **57,70 m²**, na którą składa się:

- salon z wyjściem na balkon,
- dwie sypialnie,
- łazienka z WC,
- przedpokój,
- widna, przestronna kuchnia.

Do mieszkania przynależy funkcjonalna piwnica. Niewątpliwym atutem nieruchomości jest ogrodzony - wyłącznie do użytku właścicieli, przydomowy ogródek, który w słoneczne dni stanowi idealne miejsce do relaksu.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Czynsz do wspólnoty to około **1000 zł** w tym ogrzewanie, ciepła i zimna woda, gaz, śmieci, eksploatacja, domofon, fundusz remontowy. Dodatkowe koszty to jedynie prąd. Bardzo dobra lokalizacja. Przy budynku liczne miejsca parkingowe. W pobliżu uczelnie, sklepy, przystanki autobusowe i tramwajowe, plac zabaw, tereny zielone. Doskonała komunikacja z całym miastem Szczecin. Nieruchomość idealna dla rodziny, a także jako inwestycja pod wynajem! Mieszkanie gotowe do zamieszkania od zaraz!

Chcesz wiedzieć więcej?

Nie czekaj, zadzwoń i umów się na prezentację!

Ta oferta nie będzie wieczna! Lokalizacja, druga linia zabudowy, parter to tylko kilka z wielu atutów tego mieszkania.

Kontakt: Małgorzata Rutkowska: 530 855 012.

**BIURO MIKUŁSKI NIERUCHOMOŚCI JEST WYŁĄCZNYM PRZEDSTAWICIELEM KLIENTA
SPRZEDAJĄCEGO!**



szczegóły oferty

Symbol	14669/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	485 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	Szczecin	Gmina	Szczecin
Miejscowość	Szczecin	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	Pogodno	Region	Szczecin Lewobrzeże
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	57, 70 m²	Powierzchnia użytkowa	57, 70 m²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1983	Standard	DO REMONTU
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DO ODNOWIENIA
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Parter	TAK
Liczba pięter	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	NIE
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Lodówka	TAK	Zmywarka	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Elewacja	INNE	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE



Parking strzeżony

NIE

Ogródek

TAK

Uciążliwości i ograniczenia

BRAK UCIĄŻLIWOŚCI

Rozkład mieszkania

DWUSTRONNE

Czynsz administracyjny

1 000, 00 PLN



kontakt do agenta



Małgorzata Rutkowska

Dyrektor oddziału Goleniów

☎ 530 855 012

✉ ms@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

