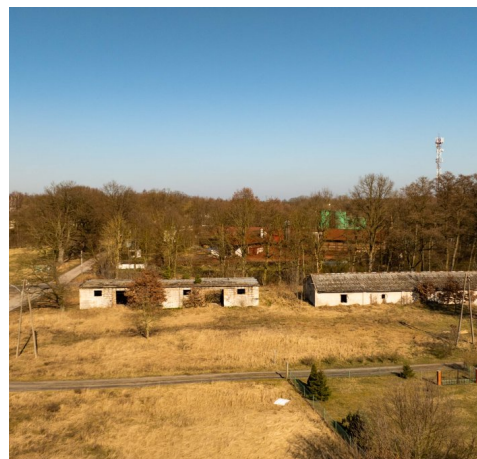


Działka na sprzedaż - Stepnica

cena **550 000** zł

pow. działki: **5 400,00** m²,



opis nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży jest działka budowlana w Stepnicy, to niewielkie miasteczko turystyczne położone nad Zalewem Szczecińskim.

Znajduje się tu duża, strzeżona plaża z pięknym, długim mołem, nowoczesna marina, punkt widokowy na Zalew Szczeciński,

liczne sklepy, restauracje, markety, szkoła, przedszkole oraz wszystko to, co potrzebne jest do codziennego życia.

Działka idealna pod zabudowę usługową, magazynową (wykorzystanie istniejących budynków) lub mieszkalną jedno lub wielorodzinną.

W zdjęciach przykładowe projekty wizualizacji zagospodarowania działki i budynków.

INFORMACJE PODSTAWOWE:

Powierzchnia: 5400m²

Kształt działki: nieregularny, trapez

Działka: skrajna

Wygląd działki: zabudowana

Ogrodzona: nie

Rodzaj ogrodzenia: brak

Działka zadrzewiona: tak, samosieje

Warunki glebowe: suchy

Klasa ziemi przy działce rolnej: Br-RVI

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego: nie

Decyzja o warunkach zabudowy: nie

Decyzja o pozwoleniu na budowę: nie ma

POŁOŻENIE:

Odległość do najbliższych zabudowań: 20 m

Sąsiedztwo: zabudowa mieszkaniowa, przemysłowa

Droga dojazdowa: droga lokalna

Rodzaj drogi dojazdowej: płyty betonowe

Dostęp do drogi publicznej: tak

Odległość do tras krajowych: około 20 km

Ukształtowanie terenu: teren płaski

MEDIA

WODA: miejska, przy działce w drodze

KANALIZA: miejska, przy działce w drodze

GAZ: brak

PRĄD: w drodze

Zapraszamy do zapoznania się ze szczegółami oferty pod numerem kontaktowym **571 996 413, Joanna Więzowska**



szczegóły oferty

Symbol	6123/MKN/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	05.03.2025
Cena	550 000, 00 PLN	Cena za m2	101, 85 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	goleniowski	Gmina	Stepnica
Miejscowość	Stepnica	Kod pocztowy	72-112
Nr działki	5/4	Obręb geodezyjny	Stepnica
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia działki	5 400, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Rodzaj działki	BUDOWLANA, BUDOWLANO- ROLNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA
Rodzaj nawierzchni	PŁYTY BETONOWE	Czy jest KW	TAK
Nr Licencji	17866	Warunki gruntowe	DOBRE



kontakt do agenta



Joanna Więzowska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 571 996 413

✉ wj@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

