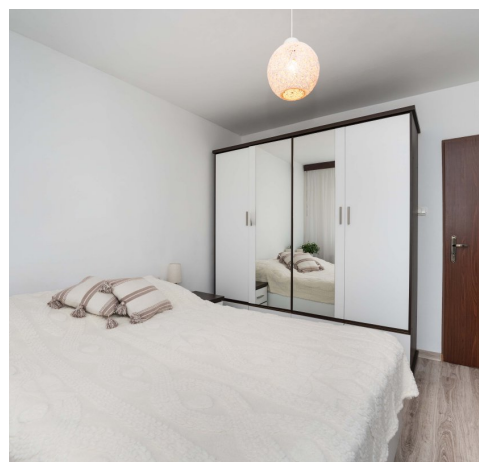
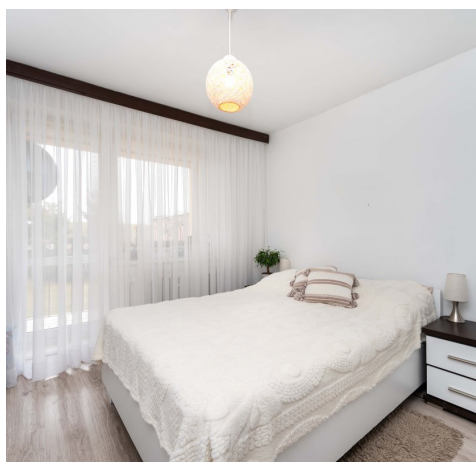


## Mieszkanie na sprzedaż - Kołacz, centrum

cena **215 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **66,40** m<sup>2</sup>,



#### opis nieruchomości

Lokal mieszkalny położony w miejscowości **Kołacz**.

Zaledwie 5km do miejscowości gminnej **Połczyn-Zdrój**. Wokół dużo **terenów leśnych** oraz **jezioro**.

Mieszkanie o **powierzchni użytkowej 66,40m<sup>2</sup>** mieści się na **parterze zadbanego**

**i ocieplonego bloku** i składa się z:

- 3 pokoi,
- kuchni,
- łazienki,
- oddzielnego WC,
- przedpokoju,
- **balkonu**.

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca węglowego.

Mieszkanie zadbane, nie wymaga większych nakładów finansowych - wchodzisz i mieszkasz.

Ponadto do mieszkania przynależy **murowany garaż, pomieszczenie gospodarcze i piwnica**.

Do użytku także zadbane **ogródek** warzywno-owocowy z miejscem do wypoczynku.

Więcej zdjęć mieszkania znajdziesz pod adresem:

<https://www.mikulski-nieruchomosci.pl/oferta/kolacz-3-pokoje-na-parterze-garaz-ogrodek/279304>

Szczerze polecam i zapraszam na prezentację.

Żaneta Hromińska - **537-955-325**



**szczegóły oferty**

|                         |                                             |                        |                             |
|-------------------------|---------------------------------------------|------------------------|-----------------------------|
| Symbol                  | <b>14670/MKN/MS</b>                         | Rodzaj nieruchomości   | <b>MIESZKANIE</b>           |
| Rodzaj transakcji       | <b>SPRZEDAŻ</b>                             | Status                 | <b>oferta aktualna</b>      |
| Rodzaj rynku            | <b>WTÓRNY</b>                               | Cena                   | <b>215 000, 00 PLN</b>      |
| Cena negocjowana        | <b>TAK</b>                                  | Kraj                   | <b>POLSKA</b>               |
| Województwo             | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>                   | Powiat                 | <b>świdwiński</b>           |
| Gmina                   | <b>Połczyn-Zdrój</b>                        | Miejscowość            | <b>Kołacz</b>               |
| Dzielnica - osiedle     | <b>centrum</b>                              | Region                 | <b>Powiat świdwiński</b>    |
| Okolica                 | <b>centrum</b>                              | Położenie              | <b>WIEŚ</b>                 |
| Budynki w sąsiedztwie   | <b>WOLNOSTOJĄCE DOMY<br/>JEDNORODZINNE</b>  | Powierzchnia całkowita | <b>66, 40 m<sup>2</sup></b> |
| Kształt działki         | <b>PROSTOKĄT</b>                            | Powierzchnia użytkowa  | <b>66, 40 m<sup>2</sup></b> |
| Forma własności działki | <b>WSPÓŁWŁASNOŚĆ</b>                        | Udział w działce       | <b>UDZIAŁ</b>               |
| Rodzaj mieszkania       | <b>BLOK, 3-PKOJOWE</b>                      | Rodzaj budynku         | <b>BLOK</b>                 |
| Rok budowy              | <b>1990</b>                                 | Standard               | <b>DOBRY</b>                |
| Stan budynku            | <b>BARDZO DOBRY</b>                         | Konstrukcja budynku    | <b>TRADYCYJNA</b>           |
| Materiał ścian          | <b>CEGLA</b>                                | Technika budowy        | <b>TRADYCYJNA</b>           |
| Typ kuchni              | <b>Z OKNEM, ODDZIELNA</b>                   | Wyposażenie kuchni     | <b>BRAK</b>                 |
| Liczba łazienek         | <b>1</b>                                    | Stan łazienki          | <b>DOBRY</b>                |
| Wyposażenie łazienki    | <b>BRAK</b>                                 | Liczba WC              | <b>1</b>                    |
| Droga dojazdowa         | <b>CICHA ULICA, ASFALTOWA</b>               | Rodzaj nawierzchni     | <b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>   |
| Liczba pokoi            | <b>3</b>                                    | Liczba sypialni        | <b>3</b>                    |
| Parter                  | <b>TAK</b>                                  | Liczba pięter          | <b>2</b>                    |
| Ilość poziomów          | <b>1</b>                                    | Umeblowanie            | <b>BRAK</b>                 |
| Źródło c.w.             | <b>BOJLER ELEKTRYCZNY, PIEC<br/>WĘGLOWY</b> | Ogrzewanie             | <b>C.O. WĘGLOWE</b>         |
| Podpiwniczenie /piwnica | <b>PODPIWNICZONY</b>                        | Powierzchnie piwnic    | <b>10, 2 m<sup>2</sup></b>  |
| Forma własności         | <b>ODRĘBNA WŁASNOŚĆ</b>                     | Podłączony gaz         | <b>NIE</b>                  |
| Rodzaj kanalizacji      | <b>MIEJSKA</b>                              | Źródło wody            | <b>WODA MIEJSKA</b>         |
| Uciążliwość okolicy     | <b>CICHE</b>                                | Rodzaj okien           | <b>PLASTIKOWE</b>           |



|                           |                                                                                                         |                              |                         |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------|
| Pokrycie dachu            | <b>BLACHODACHÓWKA</b>                                                                                   | Kształt dachu                | <b>DWUSPADOWY</b>       |
| Poddasze                  | <b>UŻYTKOWE</b>                                                                                         | Rodzaj podłogi               | <b>PANELE, TERAKOTA</b> |
| Elewacja                  | <b>TYNK SZLACHETNY</b>                                                                                  | Ogrodzenie                   | <b>BRAK OGRODZENIA</b>  |
| Czy jest KW               | <b>TAK</b>                                                                                              | Garaż                        | <b>TAK</b>              |
| Typ garażu                | <b>WOLNOSTOJĄCY</b>                                                                                     | Miejsz garażowych            | <b>2</b>                |
| Typ parkingu              | <b>NA PODJEŹDZIE</b>                                                                                    | Ogródek                      | <b>TAK</b>              |
| Pomieszczenie gospodarcze | <b>TAK</b>                                                                                              | Balkon                       | <b>TAK</b>              |
| Ilość balkonów            | <b>1</b>                                                                                                | Strych                       | <b>TAK</b>              |
| Cechy dodatkowe           | <b>z piwnicą, z ogródkiem, z miejscem postojowym, z garażem, z balkonem tarasem, mieszkanie w bloku</b> | Za co opłaty dodatkowe       | <b>PRĄD</b>             |
| Rozkład mieszkania        | <b>DWUSTRONNE</b>                                                                                       | Wyposażenie łazienki (wykaz) | <b>WANNA</b>            |
| Osobne WC                 | <b>TAK</b>                                                                                              | Czynsz administracyjny       | <b>430, 00 PLN</b>      |
| Ilość piwnic              | <b>1</b>                                                                                                |                              |                         |



**kontakt do agenta**



**Żaneta Hromińska**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 537 955 325

✉ zh@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

