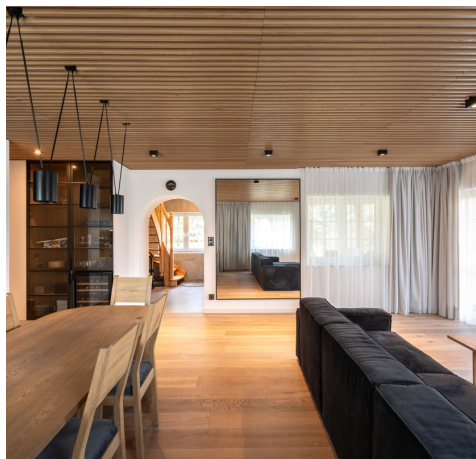
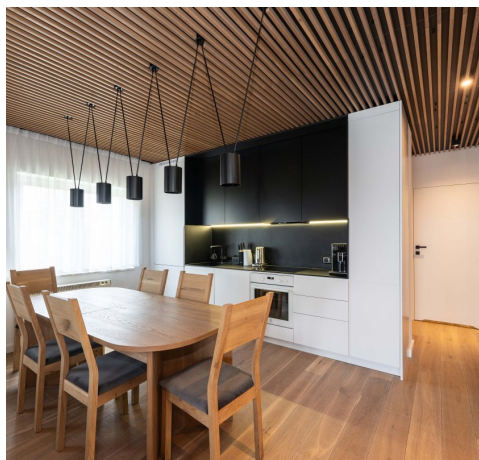


Dom na sprzedaż - Drawsko Pomorskie, Dołgie

cena **2 549 000 zł**

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **200,00 m²**, pow. działki: **5 600,00 m²**,



opis nieruchomości

REWELACYJNA OFERTA!

Polecam Państwu piękną, zjawiskową posiadłość, o powierzchni **200 m²**, położoną 11 km od Drawska Pomorskiego, w malowniczej wsi Dołgie **z własnym dostępem do wody!**

Ta wyjątkowa nieruchomość zachwyca swoim unikalnym charakterem, wysokim standardem wykończenia, ale też bezpośrednim usytuowaniem przy jeziorze Kamień. Ta niepowtarzalna posiadłość ma też prywatną, piaszczystą plażę oraz drewniany pomost. Wszystko wykonane **z materiałów najwyższej jakości**.

Nieruchomość zaplanowana w najmniejszym szczególe, wykonana z ogromną starannością i precyzją. Duża działka o powierzchni **5600 m²** w pełni zagospodarowana.

Na powierzchnię domu składają się:

- Kuchnia z aneksem, połączona z salonem i jadalnią, tworząca wyjątkowo funkcjonalną i jasną przestrzeń
- 3 sypialnie
- 2 łazienki
- Przestronny przedpokój
- Garderoba
- Taras z modrzewia syberyjskiego
- Balkon z widokiem na jezioro
- Garaż w bryle budynku na 2 samochody

Zalety nieruchomości:

- Ogrzewanie elektryczne akumulacyjne (2 grzejniki Stiebel Eltron, 4 kWh każdy)
- Kominiek Spartherm Premium M80h z turbiną, rozpraszający ciepło na górne kondygnacje
- Instalacja podłogowa elektryczna w łazienkach
- Przepływowe podgrzewacze wody (Kospel)
- Okna plastikowe (M&S) z folią P2, okna dachowe VELUX
- Dachówka ceramiczna
- Monitoring (6 kamer + rejestrator)
- Fotowoltaika (4,8 kWh) – Hyundai, konwerter SMA 6.0
- Ekologiczna oczyszczalnia ścieków z drenażem
- Brama wjazdowa przesuwna, napęd FAAC
- Drewnitnia z suchym drewnem bukowym
- Łódka wędkarska z silnikiem elektrycznym
- Traktorek do koszenia trawy: Stiga Tornado 4x4

Jeżeli szukasz miejsca, które łączy nowoczesność z wygodą, ale też pragniesz kontaktu z naturą, ciszy i spokoju w pięknej okolicy, ta oferta jest dla Ciebie.

Serdecznie zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację!



szczegóły oferty

Symbol	13678/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	11.03.2025
Cena	2 549 000, 00 PLN	Stara cena	2 990 000, 00 PLN
Cena za m2	12 745, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	drawski
Gmina	Drawsko Pomorskie	Miejscowość	Drawsko Pomorskie
Kod pocztowy	78-506	Dzielnica - osiedle	Dołgie
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	200, 00 m²	Powierzchnia działki	5 600, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	200, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2004	Standard	IDEALNY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA, MUROWANA
Materiał ścian	SILKA	Rodzaj stropu	TERIVA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM, Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Droga dojazdowa	CICHA ULICA, LOKALNA DROGA, UTWARDZONA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Liczba pokoi	4
Ilość pięter	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, KOMINEK Z TURBINĄ
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	NIE	Energia elektryczna	TAK



Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	NIE
Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	TAK
Internet	TAK	Telewizor	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piecyk gazowy	NIE	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia gazowa	NIE
Kuchnia indukcyjna	TAK	Wideofon	TAK
Ochrona	NIE	Monitoring	TAK
Recepcja	NIE	Okna antywłamaniowe	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	GRES, DREWNIANA	Elewacja	BARANEK, STYROPIAN
Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE, DREWNIANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Certyfikat energetyczny	TAK
Parking strzeżony	NIE	Garaż	TAK
Liczba miejsc parkingowych	6	Typ parkingu	UTWARDZONY, NA PODJEŹDZIE, KOSTKA BRUKOWA
Basen	NIE	Sauna	NIE
Garderoba	TAK	Kominek	TAK
Balkon	TAK	Taras	TAK
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	bardzo wysoki standard, z linią brzegową
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, OGRZEWANIE, INTERNET	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŹLIWOŚCI	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, PRYSZNIC, WC, UMYWALKA
Suszarka do ubrań	TAK	Osobne WC	NIE
Rolety	TAK		



kontakt do agenta



Katarzyna Słomka

Doradca ds. nieruchomości

☎ 884 881 231

✉ ks@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

