

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, solne źródło

cena **415 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **47,20** m²,



opis nieruchomości

Oferujemy na sprzedaż mieszkanie w świetnej lokalizacji w centrum miasta na 4 piętrze w bloku czteropiętrowym.

To zadbane, w standardzie gotowym do wprowadzenia nieruchomość o łącznej powierzchni 47,2 m².

Mieszkanie składa się z 3 pokoi (14,63 m²; 9,61 m²; 7,54 m²), kuchni (5,57 m²) i łazienki z wc (3,21 m²). Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 3 m² oraz balkon.

Pomieszczenia w mieszkaniu są funkcjonalne i w dobrym stanie technicznym. Dużym atutem są pojemne, zaprojektowane pod wymiar zabudowy (szafy) w pokojach i przedpokoju. Na podłogach w pokojach jest deska barlinecka, w przedpokoju, łazience i kuchni glazura.

Mieszkanie jest dwustronne, dwa pokoje z wystawą na południowy-zachód, trzeci pokój i kuchnia na północny-wschód. Z największego pokoju jest wyjście na balkon.

Mieszkanie własnościowe (pełna własność). Czynsz miesięczny przy dwóch osobach wynosi 720 zł (fundusz remontowy, woda ciepła i zimna, ogrzewanie miejskie z indywidualnym rozliczeniem, wywóz śmieci, administracja, sprząatanie).

W mieszkaniu są gniazda do TV i Internetu, możliwość podłączenia TV w 2 pokojach. Mieszkania w bloku mają możliwość dołączenia mediów z Orange, UPC, KSM, Gawex (doprowadzone światłowody).

To miejsce idealne dla osób ceniących sobie spokój i jednocześnie dobrą lokalizację. Do kołobrzeskiej starówki jest 10 min., a do morza (aleją do Kamienego Szańca) 20 min. Obok bloku znajdują się przystanki autobusowe. W pobliżu są sklepy, szkoła, przedszkole, park.

Mieszkanie sprzedawane z szafami/garderobą, meblami kuchennymi, kuchenką indukcyjną, lodówką, pralką oraz z większością mebli (do uzgodnienia).

Zapraszam na prezentację,

Katarzyna Demidziuk, tel. 604 972 22



szczegóły oferty

Symbol	14673/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	415 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kołobrzegi	Gmina	miasto kołobrzeg
Miejscowość	Kołobrzeg	Kod pocztowy	78-100
Dzielnica - osiedle	solne zdroje	Region	Powiat kołobrzegi
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA
Powierzchnia całkowita	47, 20 m²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1976
Standard	DOBRY	Stan budynku	DOBRY
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Technika budowy	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Powierzchnie kuchni	5, 57 m²
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	1
Powierzchnie łazienek	3, 21 m²	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Piętro	4
Liczba pięter	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnie piwnic	3 m²	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE GŁOŚNE	Internet	TAK
Telewizor	TAK	Telewizja kablowa	TAK

www.mikulski-nieruchomosci.pl


Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piekarnik	TAK	Kuchnia indukcyjna	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	DESKI, GRES
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Czy jest KW	TAK
Typ parkingu	UTWARDZONY	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA
Czynsz administracyjny	730, 00 PLN	Ilość piwnic	1



kontakt do agenta



Katarzyna Demidziuk

Doradca ds. nieruchomości

☎ 604 972 229

✉ kd@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

