

Działka na sprzedaż - Żółwia Błoc, obrzeża

cena **265 000** zł

pow. działki: **4 024,00** m²,



opis nieruchomości

TYLKO U NAS!

Jedyna taka oferta na rynku! Idealna pod inwestycję!

Duży areal, a także doskonała lokalizacja na pograniczu Żółwiej Błoci oraz Białunia to nie jedyne atuty tej nieruchomości!

Polecamy Państwu nieruchomość gruntową o **powierzchni 4024 m²**. Nieruchomość znajduje się w miejscowości Żółwia Błoc - 4 km od Goleniowa, w odległości 5 km od portu lotniczego Szczecin-Goleniów. Idealnie skomunikowana, z szybkim dostępem do drogi ekspresowej S6 w kierunku Gdańska oraz S3 w kierunku Szczecina.

INFORMACJE PODSTAWOWE:

Powierzchnia: **4024 m²**

Kształt działki: **PROSTOKĄT**

Działka: **środkowa**

Wygląd działki: **zakrzewiona**

Ogrodzona: **nie**

Działka zadrzewiona: **nie**

Warunki glebowe: **suchy**

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego: **nie**

Decyzja o warunkach zabudowy: **tak- złożone 2 wnioski o wydanie wz na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego z użytkowym poddaszem oraz garażem w bryle oraz budowa 4 budynków mieszkalnych jednorodzinnych**

POŁOŻENIE:

Odległość do najbliższych zabudowań: **30m**

Sąsiedztwo: **zabudowa mieszkaniowa,**

Rodzaj drogi dojazdowej: **polna**

Dostęp do drogi publicznej: **tak**

Ukształtowanie terenu: **teren płaski**

MEDIA:

Dostępne media: **brak**

WODA: **brak**

KANALIZA: **brak**

GAZ: **brak**

PRĄD: **brak**

Zapraszamy do kontaktu i szczegółowego zapoznania się z ofertą:

Małgorzata Rutkowska: 530 855 012.

BIURO MIKULSKI JEST JEDYNYM PRZEDWSTAWICIELEM KLIENTA SPRZEDAJĄCEGO!



szczegóły oferty

Symbol	6127/MKN/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	265 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	Zachodniopomorskie
Powiat	goleniowski	Gmina	Goleniów
Miejscowość	Żółwia Błoc	Kod pocztowy	72-100
Dzielnica - osiedle	obrzeża	Nr działki	247/35
Obręb geodezyjny	Żółwia Błoc	Region	Powiat goleniowski
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia działki	4 024, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA	Rodzaj działki	ROLNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Droga dojazdowa	GRUNTOWA	Rodzaj nawierzchni	INNA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	działka rolna	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI		



kontakt do agenta



Małgorzata Rutkowska

Dyrektor oddziału Goleniów

☎ 530 855 012

✉ ms@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

