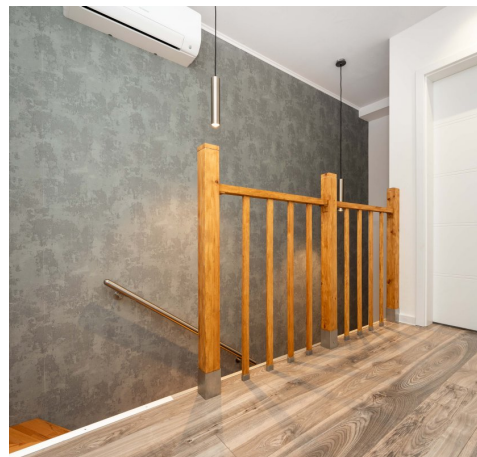
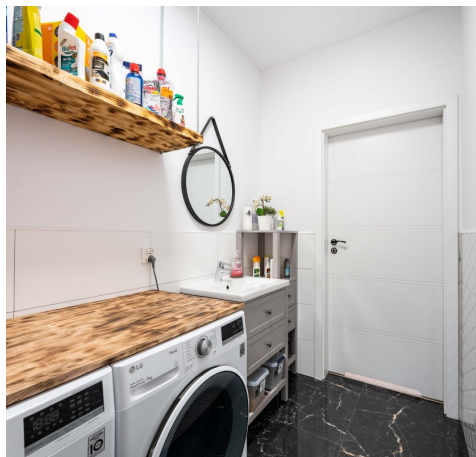
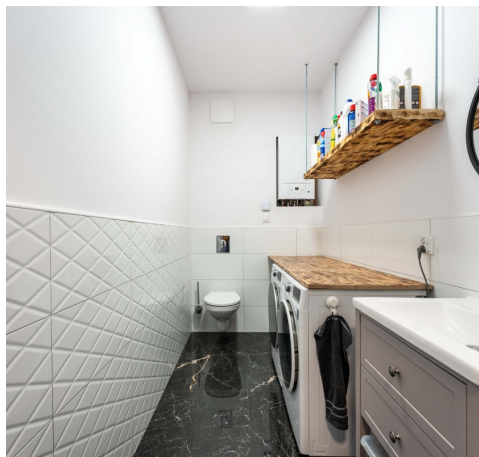
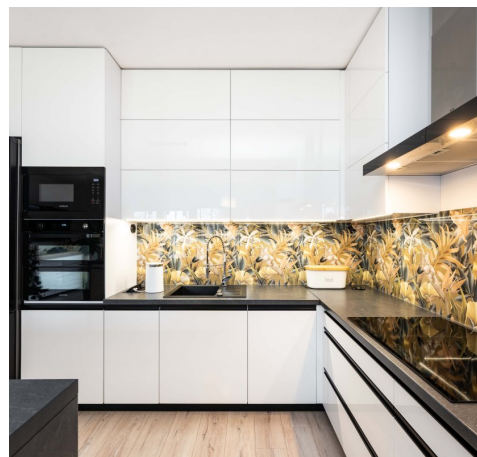
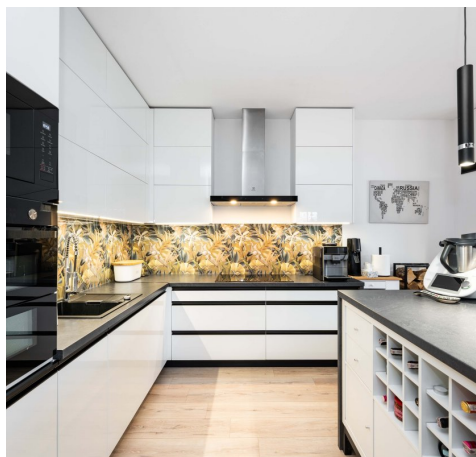


Dom na sprzedaż - Grzędzice

cena **839 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **112,74** m², pow. działki: **500,00** m²,



opis nieruchomości

Oferujemy Państwu nowoczesny i inteligentny dom znajdujący się w miejscowości Grzędzice oddalonej 7 km od Stargardu.

Położony w malowniczym, cichym miejscu z widokiem na pola i las.

Powierzchnia użytkowa nieruchomości wynosi **112,74 m²** i składa się z następujących pomieszczeń:

Parter:

- **Salon dzienny z kuchnią:** przestronny i jasny, z kominkiem i dużymi panoramicznymi oknami, które zapewniają mnóstwo naturalnego światła. Wyjście na taras umożliwia bezpośredni dostęp do ogrodu. Kuchnia na wymiar z systemem bloom. Indukcja 80 cm posiada komunikację z okapem.
- **Łazienka:** WC z umywalką, pełni też funkcję pralni.
- **Garaż:** wygodny i połączony z domem, zapewniający komfort w codziennym użytkowaniu (18m²).

Piętro:

- **3 sypialnie:** każda z nich jasna i przestronna, zaprojektowana z myślą o komforcie mieszkańców. Jedna z sypialni pełni funkcję garderoby.
- **Łazienka:** wyposażona w prysznic. Zamonotowany podgrzewacz do nagrzewania pomieszczenia przed kąpielą.

Technologie i udogodnienia:

- **Klimatyzacja:** ze sterowaniem Wi-Fi z aplikacji (na piętrze, odpływ na zewnątrz budynku).
- **Ogrzewanie gazowe:** nowoczesny piec sterowany Wi-Fi, zapewniający wydajne ogrzewanie.
- **Ogrzewanie podłogowe:** znajduje się na parterze domu.
- **Monitoring i system alarmowy:** zapewniają bezpieczeństwo mieszkańcom.
- **Videodomofon:** sterowanie Wi-Fi, możliwość otwierania furtki przez Chip lub kod (np. jednorazowy kod dla kuriera, aby zostawić paczkę).
- **Internet:** światłowód.
- **Filtr wody:** wstępny, zmiękczający, węglowy (instalacja znajduje się w garażu).

Działka i ogród:

- Powierzchnia działki to **500 m²**, co daje wystarczająco miejsca na relaks i zabawy.
- Prąd na ogrodzie.
- Składzik na drewno.
- **Taras z elektrycznie wysuwaną markizą:** idealne miejsce na letni wypoczynek.
- **Zraszacze:** do podlewania uruchamiane manulnie (można przerobić na sterowanie zdalne).
- **Budka ogrodowa:** doskonała na przechowywanie narzędzi i sprzętu.
- **Oczyszczalnia:** bezzapachowa z odzyskiem wody (2200l).
- **Oświetlenie:** przed domem z czujką zmierzchową.

Zapraszamy do kontaktu i szczegółowego zapoznania się z ofertą: [571 996 413](tel:571996413) Joanna Więzowska

www.mikulski-nieruchomosci.pl





szczegóły oferty

Symbol	13681/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	839 000, 00 PLN
Stara cena	890 000, 00 PLN	Cena za m2	7 894, 27 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	stargardzki	Gmina	Stargard
Miejscowość	Grzędzice	Kod pocztowy	73-100
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	112, 74 m²	Powierzchnia działki	500, 00 m²
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA	Powierzchnia użytkowa	112, 74 m²
Forma własności działki	WSPÓŁWLASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2022
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wypożażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Liczba pięter	1
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW	Źródło wody	WODA MIEJSKA



Uciążliwość okolicy	CICHE	Klimatyzacja	TAK
Wentylacja	TAK	Internet	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia indukcyjna	TAK	Wideofon	TAK
Monitoring	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, MUROWANE, METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Wodomierz	TAK
Certyfikat energetyczny	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	2	Ogródek	TAK
Garderoba	TAK	Kominek	TAK
Balkon	NIE	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Nr Licencji	17866
Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, INTERNET	Warunki gruntowe	DOBRE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC	Osobne WC	TAK
Żaluzje	TAK		



kontakt do agenta



Joanna Więzowska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 571 996 413

✉ wj@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

