

Mieszkanie na sprzedaż - Ustronie Morskie

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **69,72 m²**,



opis nieruchomości

Mam przyjemność przedstawić Państwu ofertę sprzedaży pięknego mieszkania usytuowanego w centrum Ustronia Morskiego 50 m od plaży

Mieszkanie znajduje się na 2 piętrze w budynku z windą, ma własny, przestronny balkon, z którego rozciąga się boczny widok na morze.

Jest w pełni wyposażone - do zamieszkania od zaraz. Przy wejściu do budynku znajduje się zewnętrzne miejsce parkingowe przypisane do lokalu a w piwnicy budynku komórka lokatorska. Mieszkanie jest do zamieszkania całorocznego bądź może być wynajmowane gościom w sezonie wakacyjnym (zwrot podatku VAT)

Na terenie Ustronia Morskiego działa kilka firm odpowiedzialnych za usługi związane ze sprzątaniem i wydawaniem kluczy dla gości, co bardzo ułatwia wynajem.

Mieszkanie, ze względu na lokalizację, niski koszt utrzymania i świetną okoliczną infrastrukturę stanowi świetną inwestycję i lokatę kapitału jak również jest wspaniałym miejscem do zamieszkania i spędzania wakacji.

Mieszkanie ma status mieszkania użytkowego - lokal niemieszkalny.

Czynsz do Wspólnoty: 691 zł

Podana cena jest ceną brutto (wraz z 23% VAT)

Serdecznie zapraszam na prezentację BOGNA WĘCLEWSKA +48 506 218 312



szczegóły oferty

Symbol	14676/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	11.03.2025
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kołobrzski
Gmina	Ustronie Morskie	Miejscowość	Ustronie Morskie
Kod pocztowy	78-111	Region	Powiat kołobrzski
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA
Powierzchnia całkowita	69, 72 m²	Powierzchnia użytkowa	69, 72 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2023	Standard	IDEALNY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Piętro	2
Liczba pięter	3	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	TAK	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	NIE	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE



Internet	TAK	Telewizor	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia indukcyjna	TAK	Monitoring	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	PAPA
Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	GRES	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Rodzaj ogrodzenia	BRAK	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Czy jest KW	TAK	Parking strzeżony	NIE
Garaż	NIE	Typ parkingu	UTWARDZONY
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Widok na wschód	TAK	Cechy dodatkowe	morze do 500m
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Sieć LAN	TAK
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Komórka lokatorska	TAK
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Najbliższa plaża	50
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC	Kuchenka mikrofalowa	TAK
Osobne WC	TAK	Czynsz administracyjny	691, 00 PLN



kontakt do agenta



Bogna Węclewska

Doradca ds. nieruchomości

☎ +48 506 218 312

✉ bw@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

