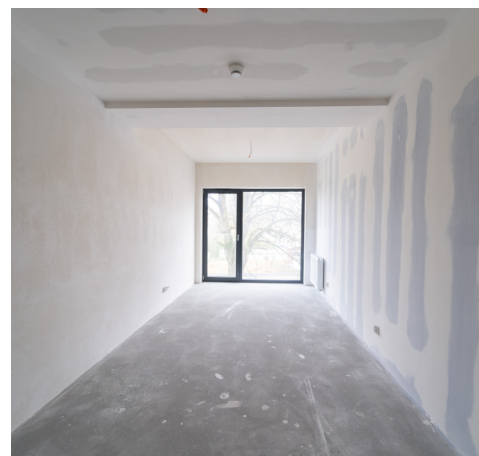
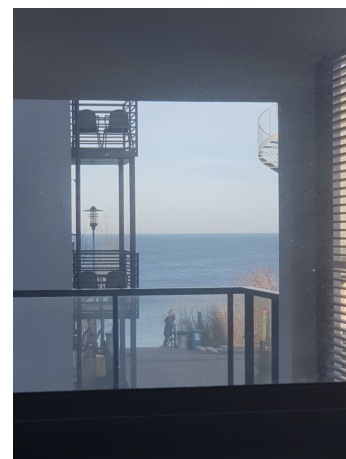


Mieszkanie na sprzedaż - Ustronie Morskie

cena **835 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **69,95** m²,



opis nieruchomości

Oferuję na sprzedaż przestronny (70 m²) apartament z balkonem w stanie deweloperskim. Składa on się z salonu połączonego z aneksem kuchennym, dwóch sypialni i ustawnej, dużej łazienki. Do mieszkania przypisane jest miejsce parkingowe w hali garażowej, którego cena wliczona jest w cenę apartamentu!

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest balkon wychodzący na cichą uliczkę i boczny widok na morze (50m)

Piękny, nowy, niski apartamentowiec został wybudowany przez solidnego, doświadczonego developera, który stosuje najwyższej jakości materiały budowlane i instalacyjne.

Podana w ofercie cena jest kwotą brutto zakupu apartamentu (wraz z 23%vat) z miejscem postojowym w hali garażowej położonej w piwnicy budynku.

Czynsz do Wspólnoty 615 zł

Jeżeli szukają Państwo budynku solidnego, zbudowanego zgodnie z najwyższymi standardami, przywiązują Państwo wagę do funkcjonalnych rozwiązań i materiałów wykorzystanych przy budowie, jeżeli planują Państwo wynajmować lokal lub wypoczywać w bajkowej scenerii nadmorskiej miejscowości, proszę o kontakt:)

ZAPRASZAM SERDECZNIE NA PREZENTACJĘ BOGNA WĘCLEWSKA +48 506 218 312



szczegóły oferty

Symbol	14677/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	04.03.2025
Cena	835 000, 00 PLN	Cena za m2	11 937, 10 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kołobrzesci	Gmina	Ustronie Morskie
Miejscowość	Ustronie Morskie	Kod pocztowy	78-111
Region	Powiat kołobrzesci	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY REKREACYJNE	Powierzchnia całkowita	69, 95 m²
Powierzchnia użytkowa	69, 95 m²	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2023
Standard	DEWELOPERSKI	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM	Wypożyczenie kuchni	BRAK
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wypożyczenie łazienki	BRAK	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Piętro	1
Liczba pięter	3	Ilość poziomów	4
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	TAK
Energia elektryczna	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Internet	TAK	Monitoring	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Domofon	TAK



Okna antywłamaniowe	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	PAPA	Rodzaj podłogi	SZLICHTA
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Czy jest KW	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	PODZIEMNY	Miejsz garażowych	1
Basen	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Widok na wschód	TAK
Cechy dodatkowe	morze do 500m	Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, PRĄD
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Najbliższa plaża	50
Osobne WC	NIE	Czynsz administracyjny	615, 00 PLN



kontakt do agenta



Bogna Węclewska

Doradca ds. nieruchomości

📞 +48 506 218 312

✉ bw@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

