

Działka na sprzedaż - Kołobrzeg, pod miastem

cena **289 000** zł

pow. działki: **1 534,00** m²,



opis nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży jest działka położona w Grzybowie - Stary Borek jedyne 2km od plaży!

Powierzchnia Działki 1534m²

Kształt działki: prostokątna środkowa

Wygląd działki: pusta

Ogrodzona: nie

Działka zadrzewiona: nie

Warunki glebowe: suchy

Klasa ziemi - VI

przeznaczenie terenów:

wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do pow. działki 25 (%):

rodzaj budynku: budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z usługami. Dom dwukondygnacyjny do 9m wysokości

POŁOŻENIE:

Odległość do najbliższych zabudowań: 10m

Sąsiedztwo: zabudowa mieszkaniowa

Droga dojazdowa: udział w gruncie, Rodzaj drogi dojazdowej: gruntowa, utwardzona, asfaltowa,

Dostęp do drogi publicznej: tak,

Odległość do tras krajowych: 200m

Ukształtowanie terenu: teren płaski

MEDIA :tak

Dostępne media: gaz, prąd, woda, kanalizacja

KANALIZACJA ; sieć kanalizacyjna w drodze

GAZ: w drodze wewnętrznej obok działki

WODA ; w drodze wewnętrznej obok działki

PRĄD w drodze wewnętrznej obok działki

Osoby zainteresowane zapraszam do kontaktu i na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości

Bogna Węclewska

+48 506 218 312



szczególne oferty

Symbol	6128/MKN/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	21.03.2025
Cena	289 000, 00 PLN	Stara cena	353 000, 00 PLN
Cena w EURO	67 934, 46 €	Cena za m2	188, 40 PLN
Cena za m2 w EURO	44, 29 €	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kołobrzegi	Gmina	Kołobrzeg
Miejscowość	Kołobrzeg	Kod pocztowy	78-100
Dzielnica - osiedle	pod miastem	Region	Powiat kołobrzegi
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia działki	1 534, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	AKT WŁASN. ZIEMI	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Rodzaj nawierzchni	POLNA, INNA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Czy jest KW	TAK
Najbliższy las	100	Najbliższa łąka	200
Najbliższy sklep	500	Nr Licencji	17866
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI



kontakt do agenta



Bogna Węclewska

Doradca ds. nieruchomości

📞 +48 506 218 312

✉ bw@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

