

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Turzyn

cena **620 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **63,40** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż 2-pokojowe mieszkanie w doskonałej lokalizacji - Szczecin, Turzyn

Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni **63,40 m²**, położone na **3. piętrze z 3** w kamienicy przy ul. Legionów Dąbrowskiego.

Do mieszkania przynależy **piwnica o powierzchni 4,4 m²**, co zapewnia dodatkową przestrzeń do przechowywania. Nad lokalem znajduje się **niezamieszkaną strych**, dzięki czemu przyszły właściciel będzie mógł cieszyć się ciszą i brakiem sąsiadów nad głową.

Świetna lokalizacja - wszystko w zasięgu ręki

Mieszkanie znajduje się w doskonale skomunikowanej dzielnicy **Turzyn**, co zapewnia szybki dostęp do centrum miasta oraz innych części Szczecina. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się **Galeria Turzyn**, liczne sklepy spożywcze, takie jak **Biedronka i Carrefour**, a także punkty usługowe, fryzjer, apteki oraz placówki edukacyjne – szkoła i przedszkole. To idealne miejsce zarówno dla rodzin z dziećmi, jak i dla osób, które cenią sobie wygodę życia w mieście.

Dzięki **bliskości przystanków tramwajowych i autobusowych** codzienne dojazdy są szybkie i bezproblemowe. Mieszkanie świetnie sprawdzi się zarówno jako komfortowe lokum dla właściciela, jak i **inwestycja pod wynajem**, ze względu na popularność tej lokalizacji.

Rozkład pomieszczeń

Mieszkanie ma funkcjonalny układ i jest **dwustronne**, dzięki czemu wnętrza są dobrze doświetlone przez cały dzień. Okna wychodzą na **południowy zachód oraz północny wschód**.

- **Salon - 20,5 m²** – przestronny, ustawny i dobrze nasłoneczniony
- **Sypialnia - 19,5 m²**
- **Kuchnia - 11,3 m²** – oddzielna, z oknem
- **Łazienka** – w pełni funkcjonalna

Istnieje możliwość **zmiany układu pomieszczeń**. Poprzez wyburzenie fragmentu ściany między sypialnią a korytarzem można stworzyć niezależne wejście do sypialni i całkowicie oddzielić salon od ciągu komunikacyjnego.

Wysoki standard wykończenia i możliwość własnej aranżacji

Mieszkanie przeszło **generalny remont**, podczas którego została wymieniona instalacja elektryczna. Na podłogach znajduje się **deska barlinecka wykonana w 100% z drewna**, pod którą zachowano oryginalny parkiet. Dodatkowo w części pomieszczeń zastosowano panele oraz kafle.

Dodatkowe informacje

Mieszkanie jest ogrzewane z sieci miejskiej, co zapewnia komfort cieplny i wygodę użytkowania.

Czynsz wynosi 900 zł (w tym zaliczki na wodę, ogrzewanie, fundusz remontowy i inne opłaty eksploatacyjne), dodatkowo płatny prąd oraz gaz.

Jest to doskonała oferta dla osób poszukujących mieszkania gotowego do zamieszkania, położonego w świetnej lokalizacji. Ze względu na swoje parametry oraz układ, sprawdzi się również jako atrakcyjna



inwestycja pod wynajem.

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację.

Opiekun oferty

Przemysław Kręcki

Nr tel.: 512-372-813



szczegóły oferty

Symbol	14679/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	620 000, 00 PLN
Cena za m2	9 779, 18 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	Szczecin
Gmina	Szczecin	Miejscowość	Szczecin
Kod pocztowy	70-337	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	Turzyn	Ulica	Legionów Dąbrowskiego
Region	Szczecin Lewobrzeże	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	63, 40 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	TYPOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1935	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Piętro	3	Ilość pięter	3
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnie piwnic	4, 4 m2 m²
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA



Źródło wody	WODA MIEJSKA	Internet	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia gazowa	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	PŁASKI	Rodzaj podłogi	DESKI, PANELE, KAFLE
Elewacja	TYNK	Czy jest KW	TAK
Balkon	NIE	Cechy dodatkowe	mieszkanie w kamienicy, w centrum, z piwnicą
Za co opłaty dodatkowe	FUNDUSZ REMONTOWY, GAZ, PRĄD	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA	Czynsz administracyjny	900, 00 PLN
Ilość piwnic	1		



kontakt do agenta



Przemysław Kręcki

Kierownik biura

☎ 512 372 813

✉ pk@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

