

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, Podczele

cena **750 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **75,32** m²,



opis nieruchomości

Oferujemy Państwu komfortowe, trzypokojowe mieszkanie na sprzedaż. Nieruchomość położona jest w Kołobrzegu, przy ulicy Grodzieńskiej, w malowniczej i spokojnej dzielnicy Podczele.

Świetna oferta dla osób ceniących spokój i ciszę przez cały rok. Z Podczela, dojedziesz do centrum Kołobrzegu bezpłatną dla mieszkańców komunikacją miejską (przystanek w 100 m od budynku).

Dla miłośników wycieczek rowerowych dostępne piękne, oznakowane ścieżki i szlaki rowerowe, łączące miejscowości w okolicy Kołobrzegu.

Ogromnym atutem nieruchomości, jest osobne wejście do mieszkania otulone żywopłotem, co zapewnia właścicielom dużo prywatności oraz możliwość korzystania z uroków ogrodu latem.

Powierzchnia nieruchomości wynosi 67 m² i składa się z:

- Salonu z jadalnią,
- kuchni,
- dwóch sypialni,
- łazienki z WC,
- garderoby,
- przedpokoju.

Do nieruchomości przynależy duża piwnica. Przy budynku miejsca postojowe dla mieszkańców. Budynek jest przed całkowitą modernizacją systemu CO, co znacznie zmniejszy koszt ogrzewania w przyszłym sezonie grzewczym.

Budynek wybudowany z cegły i ocieplony na zewnątrz styropianem, co znacznie zwiększa grubość ścian. Cegła kumuluje ciepło i długo je utrzymuje. Dzięki temu latem w mieszkaniu panuje przyjemny chłód, a zimą właściwości cegły pozwalają zachować ciepło.

Mieszkanie znajduje się na parterze.

Budynek 3 piętrowy wybudowany w roku 1940.

Oferowana nieruchomość ogrzewana jest: c.o. z sieci miejskiej.

Standard wykończenia: bardzo dobry.

Rodzaj elewacji: styropian, tynk silikonowy.

Rodzaj podłogi: panele, kafle.

Rodzaj okien: plastikowe.

Więcej informacji pod nr 530 855 025.



szczegóły oferty

Symbol	14681/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	750 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kołobrzegi	Gmina	Kołobrzeg
Miejscowość	Kołobrzeg	Dzielnica - osiedle	Podczele
Ulica	Grodzieńska	Region	Powiat kołobrzegi
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	75, 32 m²	Powierzchnia użytkowa	67, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE, WYSOKI PARTER, KAMIENICA	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1940	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA, MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA CERAMICZNA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Parter	TAK	Liczba pięter	3
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA



Uciążliwość okolicy	CICHE	Klimatyzacja	TAK
Internet	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia elektryczna	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Elewacja	STYROPIAN, TYNK SILIKONOWY
Czy jest KW	TAK	Ogródek	TAK
Cechy dodatkowe	mieszkanie w kamienicy, z miejscem postojowym, morze od 500 do 1000m	Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, PRĄD
Rozkład mieszkania	TRÓJSTRONNE	Ilość piwnic	1



kontakt do agenta



Olga Bobrovska

Dyrektor oddziału Szczecin

☎ 530 855 025

✉ ob@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

