

Dom na sprzedaż - Żdżary, Centrum

cena **660 000** zł

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **156,00** m², pow. działki: **1 497,00** m²,



opis nieruchomości

Tylko do końca roku, obniżka ceny!

Z 700 000zł do 660 000zł!

Dom wolnostojący położony w miejscowości **Żdżary, gmina Goleniów.**

Jedynie 2km do miasta, marketu.

Zaledwie 1km do węzła drogi S3 - świetna komunikacja do Szczecina lub w stronę morza.

Budynek w **stanie surowym deweloperskim** (sprzedawany przez osobę prywatną) usytuowany na działce o powierzchni **1497m².**

Na powierzchnię użytkową **156m²** składa się:

Parter: salon połączony z kuchnią i jadalnią oraz wyjściem na taras, spiżarka, pokój, łazienka z wc, pomieszczenie gospodarcze, **garaż.**

Poddasze: 3 sypialnie, łazienka z wc i dodatkowe pomieszczenie/strych zaadaptowany jako pokój.

Rozprowadzone instalacje wodno-kanalizacyjna, elektryczna.

Projektowane ogrzewanie oraz ciepła woda z pieca opałowego, dodatkowo w salonie **kominek.**

Podjazd oraz opaska wokół domu wyłożone kostką.

Dachówka firmy Roben.

Strop Teriva.

Materiał ścian suporeks.

Własne ujęcie wody oraz szambo.

Projekt domu Agatka z garażem C.

<https://www.tooba.pl/projekt-domu-Agatka-z-garazem-TGZ-671>

Więcej informacji udzielię telefonicznie. Zapraszam na prezentację.

Żaneta Hromińska - **537-955-325**



szczegóły oferty

Symbol	13683/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	660 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	goleniowski	Gmina	Goleniów
Miejscowość	Żdżary	Dzielnica - osiedle	Centrum
Region	Powiat goleniowski	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Okolice	centrum	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	156, 00 m²
Powierzchnia działki	1 497, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	28, 00
Długość działki (mb.)	55, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	156, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2020
Standard	IDEALNY, DEWELOPERSKI	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	SUPOREKS
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ
Wyposażenie kuchni	BRAK	Liczba łazienek	2
Wyposażenie łazienki	BRAK	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA, POLNA
Liczba pokoi	6	Liczba sypialni	4
Ilość pięter	1	Umeblowanie	BRAK
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO



Źródło wody	STUDNIA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	SZLICHTA	Elewacja	INNE
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	3	Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE
Ogródek	TAK	Kominek	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Strych	TAK	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	dom wolnostojący, stan deweloperski, z balkonem tarasem, z garażem, z miejscem postojowym, z ogródkiem	Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI



kontakt do agenta



Żaneta Hromińska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 537 955 325

✉ zh@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

