

Działka na sprzedaż - Nowogard, obrzeża

cena **199 000** zł

pow. działki: **6 800,00** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż działka położona w gminie **Nowogard**, obręb **Wojcieszyn**.

Lokalizacja przy drodze ekspresowej S6. Dobry dojazd do węzła nawet dla dużych pojazdów.

Działka objęta miejscowym planem jako **tereny przeznaczone pod zabudowę usługową** jako przedsięwzięcia podstawowe. Dopuszcza się lokalizację uzupełniającą **funkcji mieszkalnej** wyłącznie na potrzeby własne inwestora (w tym odrębnych budynków mieszkalnych) - pod warunkiem, że jej powierzchnia użytkowa nie przekroczy 50% powierzchni funkcji podstawowej,

INFORMACJE PODSTAWOWE:

Powierzchnia: **6800 mkw**

Kształt działki: prostokąt

Wygląd działki: pusta

Ogrodzona: nie

Działka zakrzewiona: nie

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego: tak

- **powierzchnia zabudowy do 50%**

- **wysokość zabudowy do 12m**

- **powierzchnia biologicznie czynna 20%**

POŁOŻENIE:

Odległość do najbliższych zabudowań: w bezpośrednim sąsiedztwie

Sąsiedztwo: zabudowa usługowa

Rodzaj drogi dojazdowej: asfaltowa

Dostęp do drogi publicznej: tak

MEDIA:

WODA: sieć na działce

KANALIZA: szambo

GAZ: na działce znajduje się gazociąg wysokiego ciśnienia

PRĄD: najbliższa skrzynka oddalona 10m od działki

Polecam i zapraszam na prezentację.

Żaneta Hromińska - **537-955-325**



szczególne oferty

Symbol	6129/MKN/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	199 000, 00 PLN
Stara cena	240 000, 00 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	goleniowski	Gmina	Nowogard
Miejscowość	Nowogard	Dzielnica - osiedle	obrzeża
Obręb geodezyjny	Wojcieszyn	Region	Gmina Nowogard
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Okolica	obrzeża	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE, OBIEKTY PRZEMYSŁOWE	Powierzchnia działki	6 800, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	27, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANO-ROLNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE GŁOŚNE
Czy jest KW	TAK	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	działka objęta mpzp		



kontakt do agenta



Żaneta Hromińska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 537 955 325

✉ zh@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

