

Mieszkanie na sprzedaż - Międzyzdroje

cena **1 353 000 zł**

pow. całkowita: **52,41 m²**,



opis nieruchomości

Mam przyjemność zaprezentować Państwu **apartament w prestiżowym obiekcie Balticus w Międzyzdrojach.**

Odległość od morza - jedynie 150 metrów.

Kupujący nie płaci podatku PCC. Podana cena nieruchomości jest ceną brutto. Możliwość wystawienia faktury VAT.

Apartament jest lokalem niemieszkalnym.

Prestiżowa lokalizacja i wyjątkowy metraż. **Przeszklony balkon o powierzchni aż 12,24 m².**

Nieruchomość o powierzchni 52,41 m² składa się z :

- salonu z aneksem kuchennym we wnęce i dwoma wyjściami na balkon
- sypialni z wyjściem na balkon
- łazienki z prysznicem typu walk-in
- balkonu widokowego - aż 12,24 m²

Czynsz administracyjny - 580 zł/mies. Do tego telewizja (platformy VOD) i internet - 110 zł/mies. Prąd wg zużycia.

Zapraszamy na prezentację - Anna Bukowska tel. 693 661 801, Katarzyna Jezierska tel. 515 383 032.



szczegóły oferty

Symbol	14685/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	07.03.2025
Cena	1 353 000, 00 PLN	Cena za m2	25 815, 68 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kamieński	Gmina	Międzyzdroje
Miejscowość	Międzyzdroje	Kod pocztowy	72-500
Region	Pas Nadmorski	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA, OBIEKTY REKREACYJNE, OBIEKTY HANDLOWE	Powierzchnia całkowita	52, 41 m²
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2020
Standard	IDEALNY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	BŁOCKI BETONOWE, SILKA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, WNEKA W PRZEDPOKOJU, POŁĄCZONA Z SALONEM, BEZ OKNA
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Piętro	1	Liczba pięter	11
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	TAK	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Internet	TAK	Telewizor	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK



Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia indukcyjna	TAK	Monitoring	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Domofon	TAK
Recepcja	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Elewacja	BARANEK
Czy jest KW	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Powierzchnie balkonów	12, 24 m²
Widok na północ	TAK	Widok na wschód	TAK
Cechy dodatkowe	bardzo wysoki standard, z balkonem tarasem, wirtualny spacer, w centrum, umeblowana z wyposażeniem, morze do 500m, tłumaczenie, mieszkanie w apartamentowcu		Za co opłaty dodatkowe PRĄD, TV, INTERNET
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Najbliższa plaża	100 m
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, SZAFKA, LUSTRO, UMYWALKA	Suszarka do ubrań	TAK
Kuchenka mikrofalowa	TAK	Czynsz administracyjny	580, 00 PLN



kontakt do agenta



Anna Bukowska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 693 661 801

✉ ba@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

