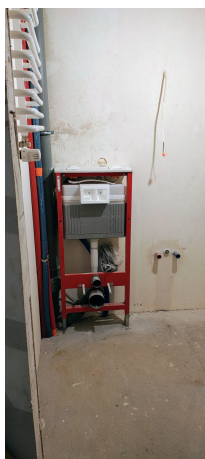
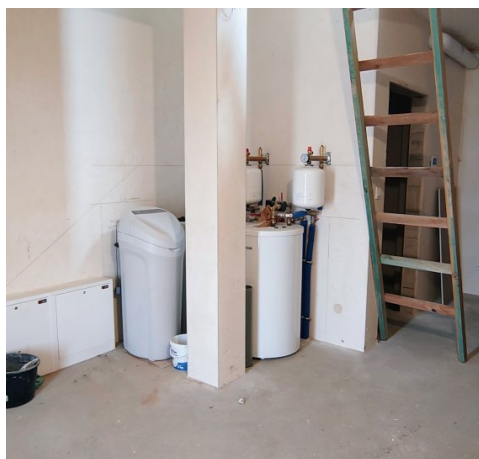


Dom na sprzedaż - Gąski

cena **899 000** zł

liczba pokoi: **18**, pow. całkowita: **297,60 m²**, pow. działki: **900,00 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż dom jednorodzinny w stanie deweloperskim o pow. całkowitej 297,6 m² na działce o pow. 900 m² położony 800m od morza.

Jest to doskonała inwestycja pod wynajem. Budynek składa się z 6 segmentów, a każdy z nich posiada:

- salon z kuchnią,
- łazienkę na parterze
- dwa pokoje na piętrze
- rolety antywłamaniowe na oknach i drzwiach
- 1 miejsce parkingowe (w sumie jest ich 6)

Ponadto posiadają osobne wejścia i tarasy. Jeden z segmentów ma dodatkową łazienkę na piętrze oraz część techniczną budynku (m.in. zasobnik wody). Na działce jest sporo terenu zielonego gotowego do zagospodarowania wedle potrzeb i uznania.

Nieruchomość znajduje się w cichej i spokojnej okolicy innych domów i domków letniskowych. Jest ona w bliskiej odległości od Koszalina, a do morza jest około 800m.

Polecam i zapraszam na prezentację. Sonia Kijańczyk 537 300 893



szczegóły oferty

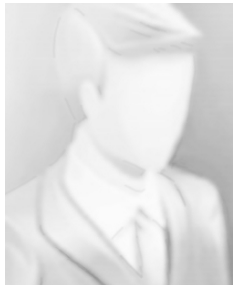
Symbol	13684/MKN/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	13.03.2025
Cena	899 000, 00 PLN	Stara cena	949 000, 00 PLN
Cena za m2	3 188, 84 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	koszaliński
Gmina	Będzino	Miejscowość	Gąski
Kod pocztowy	76-034	Region	Powiat koszaliński
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH, OBIEKTY REKREACYJNE
Powierzchnia całkowita	297, 60 m²	Powierzchnia działki	900, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	35, 00	Długość działki (mb.)	25, 70
Kształt działki	KWADRAT	Powierzchnia użytkowa	215, 76 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2024
Standard	DEWELOPERSKI, DO WYKOŃCZENIA	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA, MUROWANA	Materiał ścian	POROTHERM
Rodzaj stropu	WYLEWANY, PREFABRYKAT BETONOWY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	BRAK
Liczba łazienek	7	Liczba WC	7
Droga dojazdowa	CICHA ULICA, UTWARDZONA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA
Liczba pokoi	18	Liczba sypialni	12
Liczba pięter	1	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY, Z ZASOBNIKA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE



Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	BETON	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE, SIATKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Parking strzeżony	TAK
Liczba miejsc parkingowych	6	Typ parkingu	UTWARDZONY
Ogródek	TAK	Udogodnienia dla inwalidów	TAK
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Najbliższy lokal gastronomiczny	800	Nr Licencji	17866
Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE
Najbliższa plaża	1000	Najbliższa kawiarnia	800
Rolety	TAK	Żaluzje	TAK



kontakt do agenta



Sonia Kijańczyk

Doradca ds. nieruchomości

☎ 537 300 893

✉ skij@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

