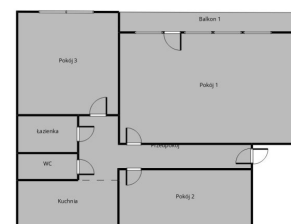
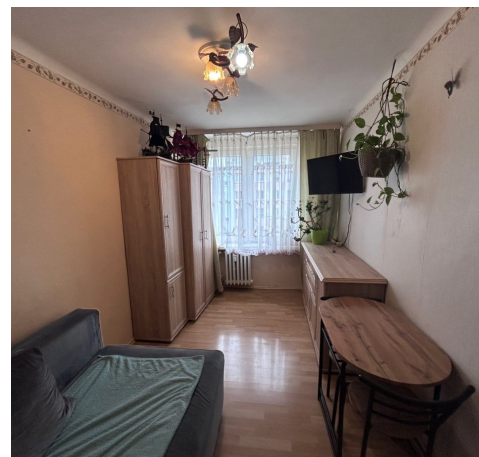


Mieszkanie na sprzedaż - Świnoujście, Centrum

cena **560 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **63,10** m²,



Krzysztof Nowak
krysztof@mikulski-nieruchomosci.pl
Mieszkanie Centrum Świnoujście



opis nieruchomości

Przedstawiam Państwu mieszkanie o powierzchni **całkowitej 63,1m²**

Mieszkanie o powierzchni **60,44m²** + piwnica **2,66m²**

Dodatkowo do mieszkania przynależy pomieszczenie gospodarcze **10,42m²** (dodatkowo płatne 62zł/msc)

Mieszkanie znajduje się w **centrum miasta** i jednocześnie na **cichym osiedlu**.

Odległość od plaży to 2,4km (**ok. 7min samochodem**)

Plac zabaw na osiedlu.

Idealne miejsce do zamieszkania dla rodziny i wszystkich innych ceniących komfort lokalizacji oraz

szybki dostęp do wszelkich potrzeb codziennego życia.

Instalacje po częściowej wymianie (instalacja elektryczna do wymiany).

Mieszkanie wymaga odświeżenia i lekkiego remontu co może stanowić atut dla przyszłych właścicieli, którzy będą

możli dostosować mieszkanie pod swoje preferencje.

Oferta w tej cenie nie zdarza się często!

Zapraszamy na prezentację - Anna Bukowska tel. 693 661 801, Katarzyna Jezierska tel. 515 383 032.



szczegóły oferty

Symbol	14687/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.06.2025
Cena	560 000, 00 PLN	Cena w EURO	131 743, 01 €
Cena za m2	8 874, 80 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	Świnoujście
Gmina	Świnoujście	Miejscowość	Świnoujście
Kod pocztowy	72-600	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	Centrum	Region	Świnoujście
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	63, 10 m²	Powierzchnia użytkowa	60, 44 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	BLOK, 3-PKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1971	Standard	DO ODŚWIEŻENIA, DO DROBNEGO REMONTU
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA, PUSTAK	Rodzaj stropu	PREFABRYKAT BETONOWY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM
Powierzchnie kuchni	6 m²	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	1	Powierzchnie łazienek	3 m²
Stan łazienki	DO ODNOWIENIA	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA, LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Piętro	2	Liczba pięter	3
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnie piwnic	2, 66 m²



Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Internet	TAK	Telewizja kablowa	TAK
Lodówka	TAK	Piecyk gazowy	TAK
Piekarnik	TAK	Kuchnia gazowa	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHA, PAPA TERMOZGRZEWALNA	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	GRES, PANELE
Elewacja	STYROPIAN, BARANEK	Czy jest KW	TAK
Typ parkingu	NA ULICY, KOSTKA BRUKOWA	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Powierzchnie balkonów	3 m²	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Cechy dodatkowe	mieszkanie w bloku, z piwnicą, z balkonem tarasem, w centrum, morze pow 1000m
Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, INNE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE, ŚRODKOWE	Najbliższa plaża	2400
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, SZAFKA, LUSTRO, UMYWALKA	Osobne WC	TAK
Żaluzje	TAK	Czynsz administracyjny	1 030, 00 PLN
Ilość piwnic	1	Rowerownia	1



kontakt do agenta



Anna Bukowska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 693 661 801

✉ ba@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

