

Działka na sprzedaż - Sarbia

cena **1 000 000 zł**pow. działki: **16 000,00 m²**,

opis nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży jest działka inwestycyjna położona w Sarbii, 18 km od Kołobrzegu. Na działce rozpoczęto budowę. Budynek podpiwniczony, posiada aktualne pozwolenie na budowę, dziennik budowy, pełna dokumentacja budynku, badania geologiczne. Możliwość budowy do 4 kondygnacji. Możliwość prowadzenia dowolnej działalności gospodarczej a wysoki parter może np. służyć jako rampa dla samochodów ciężarowych. Wszystkie media przy drodze, gaz również. Nadaje się na dworek, pensjonat, ośrodek szkoleniowy, opiekuńczy. Bardzo dobry dojazd nową drogą z kostki betonowej. Do morza 10 km. Do jeziora 6 km, do rzeki Debosznicy 200 m.

INFORMACJE PODSTAWOWE:

Powierzchnia: 1600 m²
Kształt działki: prostokąt
Działka: środkowa
Wygląd działki: zabudowana
Ogrodzona: tak
Rodzaj ogrodzenia: siatka
Działka zadrzewiona: nie
Warunki glebowe: teren suchy
Klasa ziemi przy działce rolnej: IV
Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego: tak
przeznaczenie terenów: modernizacja budmieszkalne
wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do pow. działki 15%:
rodzaj budynku: mieszkalny
Decyzja o warunkach zabudowy: tak
maksymalna wysokość budynku: 9 m
kąt nachylenia dachu: 35
Decyzja o pozwoleniu na budowę: jest
POŁOŻENIE:

Odległość do najbliższych zabudowań: 10 m
Sąsiedztwo: zabudowa mieszkaniowa
Droga dojazdowa: publiczna
Rodzaj drogi dojazdowej: utwardzona,
Dostęp do drogi publicznej: tak
Odległość do tras krajowych: 500 m
Ukształtowanie terenu: teren płaski

MEDIA

Dostępne media: gaz, prąd, woda, kanalizacja
WODA: odległość od sieci 10 m
KANALIZACJA: kanalizacja miejska, odległość od sieci 10 m
GAZ: odległość od sieci 100 m



PRĄD: odległość od sieci 20 m

Zapraszamy do kontaktu i szczegółowego zapoznania się z ofertą:

572 444 131

Katarzyna Demidziuk



szczegóły oferty

Symbol	6131/MKN/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 000 000, 00 PLN
Cena w EURO	238 000, 00 €	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kołobrzegi
Gmina	Kołobrzeg	Miejscowość	Sarbia
Kod pocztowy	78-133	Region	Powiat kołobrzegi
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Położenie	WIEŚ	Powierzchnia działki	16 000, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Rodzaj działki	INWESTYCYJNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Czy jest KW	TAK
Najbliższy las	200	Najbliższy sklep	1000
Nr Licencji	17866	Warunki gruntowe	DOBRE



kontakt do agenta



Katarzyna Demidziuk

Doradca ds. nieruchomości

☎ 604 972 229

✉ kd@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

