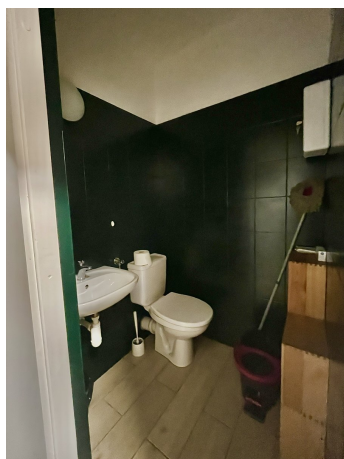
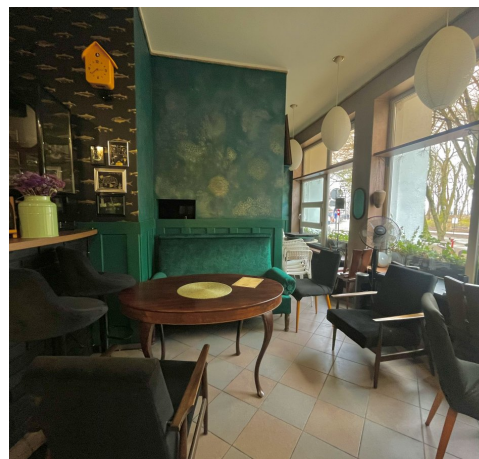
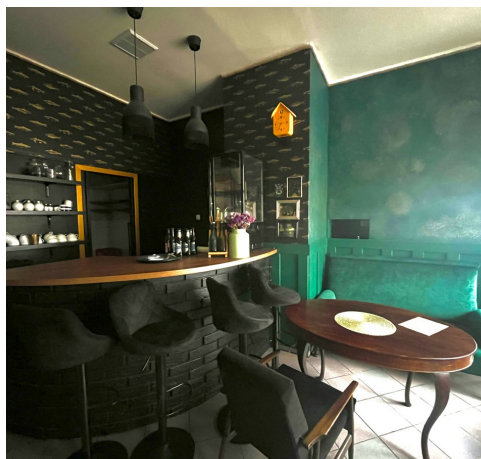


Lokal na sprzedaż - Kołobrzeg

cena **618 000** zł

pow. całkowita: **40,16** m²,



Dominika Pietrak
d.pietrak@mikulski-nieruchomosci.pl



opis nieruchomości

Prezentujemy Państwu lokal na sprzedaż w samym sercu turystycznego Kołobrzegu!

Ten wyjątkowy obiekt o powierzchni **40,16 m²**, składa się z:

- Sali konsumpcyjnej na której znajduje się barek oraz miejsca dla gości,
- toalety dla gości,
- magazynu,
- przygotowalni,
- toalety dla personelu,
- kuchni

Lokal przeszedł kapitalny remont w 2024 roku i jest gotowy do otworzenia własnej działalności.

Przed lokalem znajduje się przestrzeń, gdzie można ustawić stoliki, co pozwala zwiększyć liczbę miejsc siedzących dla klientów.

Dotychczas lokal pełnił funkcję gastronomiczną, jednak istnieje możliwość jego przekształcenia na lokal mieszkalny lub inną działalność, dostosowaną do potrzeb nowego właściciela.

Dzięki wyjątkowej lokalizacji blisko morza, idealnie sprawdzi się jako dochodowa inwestycja.

Zapraszam do kontaktu i prezentacji po wcześniejszym umówieniu.

Dominika Pietrzak

e-mail: dp@mikulski-nieruchomosci.pl

tel. : +48 507 209 555



szczegóły oferty

Symbol	6705/MKN/LS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	12.03.2025
Cena	618 000, 00 PLN	Cena w EURO	144 504, 00 €
Cena za m2	15 388, 00 PLN	Cena za m2 w EURO	3 598, 21 €
Cena negocjowana	NIE	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kołobrzeski
Gmina	Kołobrzeg	Miejscowość	Kołobrzeg
Kod pocztowy	78-100	Region	Pas Nadmorski
Okolica	latarnia morska	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY HANDLOWE, OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	40, 16 m²
Powierzchnia użytkowa	40, 16 m²	Forma własności działki	UŻYTKOWANIE
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	GASTRONOMICZNY, UŻYTKOWY, INNY	Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1977
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, BEZ OKNA
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Parter	TAK
Ilość kondygnacji	1	Liczba pomieszczeń	3
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Lodówka	TAK
Piekarnik	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Rolety antywłamaniowe	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY



Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	KAFLE
Elewacja	BARANEK	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Licznik prądu	TAK	Witryna	TAK
Najbliższy park	100	Najbliższe morze	100
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	morze do 500m
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, GAZ	Dotychczasowe użytkowanie	GASTRONOMICZNE
Uciążliwości i ograniczenia	RUCHLIWA ULICA	Najbliższy plac zabaw	300
Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, WC, LUSTRO		



kontakt do agenta



Dominika Pietrzak

Doradca ds. nieruchomości

☎ 507 209 555

✉ dp@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

