

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, Siemyśl

cena **520 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **72,66** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż przestronne mieszkanie 4 pokojowe o powierzchni **72,66m²** położone 16km od Kołobrzegu.

Mieszkanie położone w pięknej i spokojnej miejscowości Siemyśl - z jednoczesnym dostępem do niezbędnej infrastruktury.

W gminie znajduje się ośrodek sportu, szkoła podstawowa i przedszkole, centrum kultury, market, ośrodek zdrowia oraz przystanek PKS.

Nieruchomość składa się:

- salonu z przejściem na słoneczny balkon od strony zachodniej,
- 3 sypialnie (jedna od strony wschodniej, dwie od strony zachodniej),
- oddzielnej kuchni,
- łazienki z WC,
- przestronnego korytarza

do mieszkania przynależy również przestronna piwnica o powierzchni około 20m², ogródek usytuowany bezpośrednio przy budynku z jednoczesną prywatnością - niezależny oraz garaż przy budynku.

Siemyśl położony jest 16km od Kołobrzegu, a w okolicy znajdują się liczne lasy, staw, kościół.

Zapraszam serdecznie na prezentację **Paulina Zielińska tel. 660 727 425**



szczegóły oferty

Symbol	14690/MKN/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.08.2025
Cena	520 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kołobrzegi
Gmina	Kołobrzeg	Miejscowość	Kołobrzeg
Kod pocztowy	78-100	Dzielnica - osiedle	Siemyśl
Region	Powiat kołobrzegi	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	72, 66 m²
Powierzchnia użytkowa	72, 66 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1970
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Piętro	2	Liczba pięter	2
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Powierzchnie piwnic	ok20m m²
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA



Uciążliwość okolicy	CICHE	Telewizor	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piecyk gazowy	TAK	Piekarnik	TAK
Kuchnia gazowa	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	INNE
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	PARKIET, TERAKOTA
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	BRAK
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Czy jest KW	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsz garażowych	1	Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE
Ogródek	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Cechy dodatkowe	z garażem
Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŹLIWOŚCI
Komórka lokatorska	TAK	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY, UMYWALKA, LUSTRO, OKNO	Osobne WC	NIE
Czynsz administracyjny	250, 00 PLN	Ilość piwnic	1



kontakt do agenta



Paulina Zielińska

Kierownik biura

☎ 660 727 425

✉ pz@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

