

Działka na sprzedaż - Świnoujście, Przytór

cena **600 000** zł

pow. działki: **1 757,00** m²,



opis nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży jest działka Usługowo-Budowlana położona w miejscowości Świnoujście w urokliwej dzielnicy Przytór/ Łunowo. Miejsce idealnie sprawdzi się pod kontem własnej działalności, którą dodatkowo można rozbudować o powierzchnię mieszkalną dzięki czemu w jednym miejscu jesteście w stanie osiągnąć wszystko czego potrzebujemy.

INFORMACJE PODSTAWOWE:

Powierzchnia: 1757m²

Kształt działki: nieregularny, prostokąt

Działka: skrajna,

Wygląd działki: pusta, niezagospodarowana, pokryta chwastami, krzakami i samosiewkami brzozy

Ogrodzona: Nie

Działka zadrzewiona: tak, samosiewki brzozy

Warunki glebowe: Teren suchy, niepodmokły

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego: TAK

Teren leży w obszarze o zapisie 23aU- teren zabudowy usług w zakresie obsługi ludności

W zabudowie usługowej **dopuszcza się część mieszkalną, zajmującą maksimum 30% powierzchni użytkowej.**

- Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - **PZ = 0.30**
- Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - **IZ = 0.80**
- Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - **TZ = 0.50**
- Max. wysokość zabudowy - **3 kondygnacje** lub nie więcej niż **HZ = 12,5m n.p.t.**
- Zabudowa wolnostojąca lub w powiązonym przestrzennie zespole.
- Forma zabudowy i wystrój elewacji - zgodnie z zasadami dobrego sąsiedztwa (dachy wysokie, dwu lub wielospadowe)
- Zakaz przeprowadzania podziału terenu

Decyzja o pozwoleniu na budowę: Nie ma

POŁOŻENIE:

Odległość do najbliższych zabudowań: 10m

Sąsiedztwo: jeden budynek mieszkalny, tereny w trakcie zabudowy, las, do działki przylega nieruchomość z zabytkiem.

Droga dojazdowa: udział w gruncie

Rodzaj drogi dojazdowej: jedna droga nieutwardzona oraz druga wewnętrzna utwardzona gruzobetonem

Dostęp do drogi publicznej: Nie

Ukształtowanie terenu: teren płaski

MEDIA:



- Przy działce przebiega energia elektryczna
- Projekt kanalizacji przy działce
- W odległości 300m od działki znajduje się: woda, gaz, kanalizacja

Zapraszamy do kontaktu!

Opiekun oferty:

Dawid Florjan

Tel.: +48 690 606 681



szczegóły oferty

Symbol	6136/MKN/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	20.03.2025
Cena	600 000, 00 PLN	Cena w EURO	140 742, 65 €
Cena za m2	341, 49 PLN	Cena za m2 w EURO	80, 10 €
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	Świnoujście	Gmina	Świnoujście
Miejscowość	Świnoujście	Kod pocztowy	72-605
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	Przytór
Ulica	Polna	Obręb geodezyjny	17
Region	Świnoujście	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Okolica	Cicha	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	1 757, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	40, 00	Długość działki (mb.)	20, 00
Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA	Rodzaj działki	USŁUGOWA
Forma własności działki	UŻ. WIECZyste	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	POLNA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Czy jest KW	TAK
Najbliższy las	50	Najbliższy sklep	400
Najbliższa Szkoła Podstawowa	350	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	działka objęta mpzp	Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	DRZEWA DO WYCIĘCIA



kontakt do agenta



Katarzyna Jezierska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 515 383 032

✉ jk@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

